# IMPULSIONAR A EVOLUÇÃO DAS ATIVIDADES, DO SETOR IMOBILIÁRIO E DOS TERRITÓRIOS

Investir, vender, transferir uma atividade, selecionar uma equipa de projeto, rececionar um edifício, etc.



Nestes processos de análise, de tomada de decisões e implementação de projetos estruturados, é por vezes necessário realizar uma auditoria e uma análise rápidas, direcionadas e pontuais, ou ter uma perspetiva inicial, mais global, dentro dos prazos e dos custos limitados



Desde 2001, uma equipa, 3 áreas de atividade para uma assistência personalizada às suas decisões e aos seus projetos imobiliários



**CONSULTORIA** sobre organização & implantação de atividades e de sítios



#### **DESENVOLVIMENTO**

montagem & valorização de sítios e de territórios



**GESTÃO** de projetos de ordenamento e de construção

**LINDEA acompanha** desde 2001 grupos industriais, de serviços e cooperativos, assim como coletividades locais

**LINDEA realiza** 70 a 80 missões por ano, em França e na Europa Ocidental

LINDEA é independente, designadamente em relação aos operadores e comercializadores imobiliários, bem como aos diretores de obra técnicos e projetistas

**50** % das atribuições da Lindea dizem respeito ao desenvolvimento total ou parcial de um sítio ou área, à conversão ou venda de bens imobiliários privados e públicos



CONTATO

**Arnaud Kiner** Diretor Adjunto

arnaud.kiner@lindea.com

04 74 67 54 27



878, rue Nationale 69400 Villefranche



2020 – Propriedade intelectual Lindea

# PARA ESSAS SITUAÇÕES A LINDEA TRAZ-LHE <u>MISSÕES</u> RÁPIDAS, DIRECIONADAS E PERÍCIAS FLASH:



## **VALORIZAÇÃO**

Flash: 2 sem. / Full: 1 mês

- pareceres rápidos sobre o valor de ativos imobiliários de baixa liquidez (instalações industriais ou logísticas, centros de investigação, etc.) no estado presente e pelo seu valor latente
- > estudo do mercado imobiliário relativamente a bens ou ambientes complexos
- > otimização de programas urbanos e balanços imobiliários

#### > otimização do caderno de encargos imobiliário e de especificações

- Dotimização de implantação e solução construtiva: produção, serviços, I&D, etc.
- > avaliação dos dispositivos de ajudas e de financiamentos adaptados ao projeto e ao território

#### OTIMIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Flash: 2 sem. / Full: 1-2 meses

- > otimização dos encargos operacionais e desempenho ambiental
- > rendimento de áreas de serviços à escala de uma instalação ou de um parque
- > monitorização de compromissos de despesas com um projeto imobiliário
- De análise de restrições regulamentares aplicáveis a um projeto a curto e a longo prazo

#### > negociação de locações e estabelecimento de locações, contratualização

- pesquisa de compradores, operadores, utilizadores ou investidores
- otimização de propostas de cessão ou aquisição

#### ORGANIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS

Flash : 2 sem. / Full : 1-6 meses

- seleção da modalidade de desenvolvimento do projeto, organização dos recursos internos e externos, apoio às consultas
- Descripción otimização das propostas de trabalhos ou de aquisição durante a fase de consulta
- organização de estaleiros e gestão da co-atividade
- revisão de projetos, operações de receção e qualificação de instalações

### ORGANIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

Flash: 1 mês / Full: 2-3 meses

#### AQUISIÇÃO CESSÃO ARRENDAMENTO

Flash: 2 sem. / Full: 2 4 meses