

FAIRE ÉVOLUER LES ACTIVITÉS, L'IMMOBILIER ET LES TERRITOIRES

Adapter l'immobilier à l'évolution de votre organisation

Anticiper et organiser le changement pour des activités administratives, commerciales ou pour un siège social pose des questions multiples, à l'échelle de quelques dizaines ou de plusieurs centaines de postes

Organisation des équipes intra et inter-sites, choix de localisation, gestion des espaces et des modes de travail dans les locaux, choix patrimoniaux et contraintes économiques, solutions immobilières dédiées ou multi-utilisateurs, ... L'exploration méthodique des solutions alternatives et la prise de décision sur un scénario organisationnel et immobilier doivent accompagner au mieux un projet d'entreprise et la continuité de l'activité, tout autant que la gestion des séquences de transfert et de travaux



Lindea vous apporte une assistance phasée et à la carte, tout au long de votre projet, avec objectivité, méthode, une large palette de compétences, et au service de vos intérêts



Depuis 2001, une équipe, 3 métiers,
pour un accompagnement à la
carte de vos décisions et de vos
projets



CONSEIL en organisation
& implantation d'activités
et de sites



DEVELOPPEMENT montage
& valorisation de sites
et de territoires



MANAGEMENT de projets
d'aménagement
et de construction



CONTACT

Arnaud Kiner
Directeur Associé

arnaud.kiner@lindea.com

04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul
www.lindea.com

878, rue Nationale
69400 Villefranche



LINDEA accompagne depuis 2001 des propriétaires et des exploitants (décideurs et utilisateurs) dans leurs projets immobiliers d'exploitation : tertiaire, industriel, R&D, laboratoires, commercial

LINDEA réalise chaque année 70 à 80 projets :

- 2/3 dans les phases d'étude préliminaire et de préparation de décision
- 1/3 dans la mise en œuvre de projets de construction / restructuration, de valorisation et d'implantation

Ils ont fait confiance à **LINDEA** : Sika France, Freudenberg, NFM Technologies, RATP, CEREMA, Adisseo/Bluestar, Processium, AURIVA, bioMérieux, Renault, InVivo, EDF, Journal du Centre, ...

LINDEA est indépendant

VOS QUESTIONS...

- votre **organisation d'entreprise** ou votre **activité évolue** : comment bien cerner vos besoins, réfléchir à l'organisation du travail et prendre en compte leur évolution à venir ? Réaménager vos locaux, vous réimplanter sur un nouveau site, ne rien faire ?
- vous cherchez à **optimiser vos coûts immobiliers** et/ou le **rendement de vos locaux** : comment améliorer le ratio coût / surface par poste, tout en apportant une réponse fonctionnelle et qualitative adaptée ?
- vous estimez que vos locaux ne répondent plus aux **besoins de votre organisation, ni au confort de vos équipes** : quels types d'agencement des espaces, quelles offres d'espaces communs et de convivialité, quelle ergonomie des postes de travail viser ?
- l'emplacement et l'environnement de vos locaux ne correspondent pas à **l'image** ni à **l'accessibilité** recherchées : quel cahier des charges de recherche et quelles solutions pertinentes dans un horizon de temps adapté ?
- vous souhaitez **maîtriser les investissements et les délais** liés à un projet de réimplantation de vos activités : quelle assistance au pilotage et quelle surveillance de projet ?

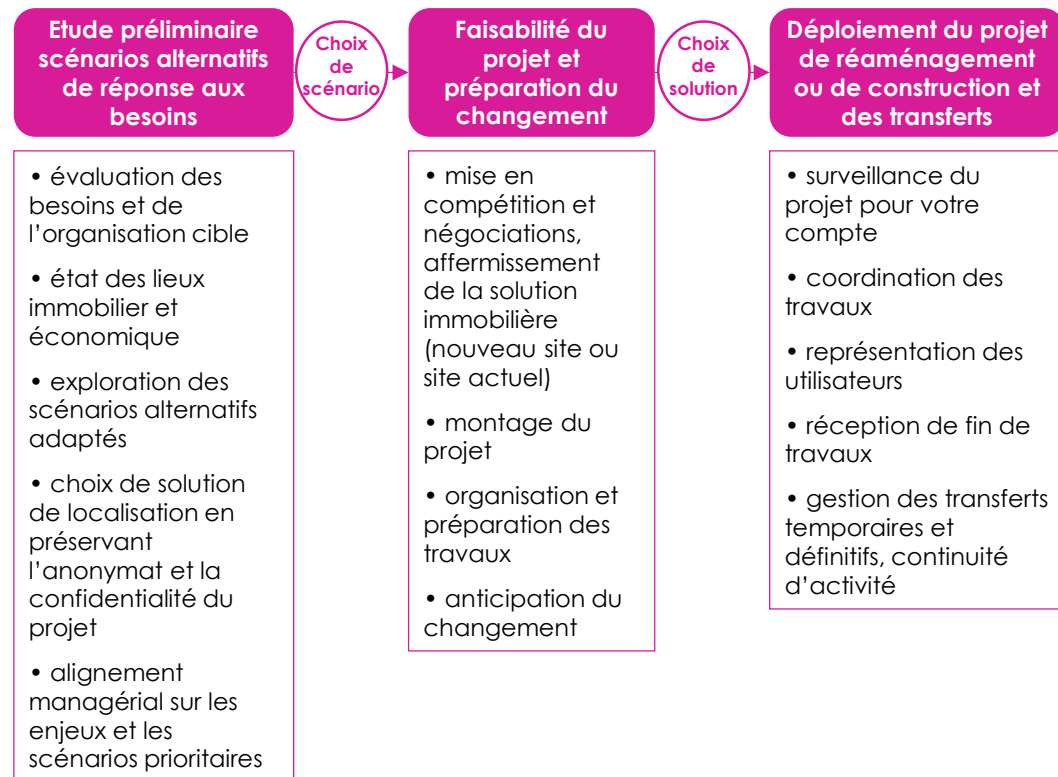


... LES RÉPONSES de Lindea



NOTRE VALEUR AJOUTÉE

- une double analyse organisationnelle et immobilière
- action sur l'économie d'investissement et d'exploitation
- recherche des gains de temps et de la tenue des échéances
- aide à la décision et la mise en œuvre
- gestion de l'anonymat et de la confidentialité
- relation de proximité avec les décideurs et les équipes
- prise en compte du contexte social et de solutions d'aménagement conventionnelles et innovantes



Si vous le souhaitez et que nous l'estimons ensemble adapté, Lindea peut également vous proposer une solution **clé en main**