

FAIRE ÉVOLUER LES ACTIVITÉS, L'IMMOBILIER ET LES TERRITOIRES

La planification urbaine au service d'un projet urbain évolutif, partagé et opérationnel



Collectivité, EPA, EPF, aménageur, promoteur, propriétaire foncier : en milieu urbain, rural, touristique ou en zone économique, votre volonté est de trouver le bon cadrage et de réussir un projet ambitieux et cohérent avec le territoire, pour des sites de grande taille, des quartiers à fort potentiel de renouvellement urbain ou des zones à aménager ou à revitaliser

Depuis 2001, une équipe, 3 métiers, pour un accompagnement à la carte de vos décisions et de vos projets



CONSEIL en organisation & implantation d'activités et de sites



DEVELOPPEMENT montage & valorisation de sites et de territoires



MANAGEMENT de projets d'aménagement et de construction



LINDEA accompagne depuis 2001 des groupes industriels, de services, coopératifs, ainsi que des collectivités

LINDEA réalise chaque année 70 à 80 missions, dont 50% portant sur la valorisation foncière et immobilière, en France et en Europe occidentale

LINDEA est indépendant, notamment des opérateurs et des commercialisateurs immobiliers, des maîtres d'œuvre techniques et architecturaux

Ils ont fait confiance à **LINDEA** : EPF Nouvelle Aquitaine, EPAMSA, Société du Grand Paris, Collectivités du Genevois Français, Lyon Métropole, SEDDIA, Idec, Cogedim, Icade, Catella, ...

Février 2020 - Propriété intellectuelle Lindea



CONTACT

Arnaud Kiner
Directeur Associé

arnaud.kiner@lindea.com

04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul

www.lindea.com

878, rue Nationale
69400 Villefranche



VOS QUESTIONS...

DETERMINER LE SOCLE DU PROJET URBAIN :

- comment traduire les besoins du projet pour construire une vision partagée du devenir du site ?
- comment clarifier et choisir les positions de la collectivité en tant que porteuse de vision et de responsabilité sur un territoire, mais aussi en tant que propriétaire, utilisateur et tutelle ?
- comment définir un projet ambitieux mais réaliste, en intégrant les impacts d'un marché immobilier peu liquide ou fragmenté ? ...

S'ASSURER DE LA FAISABILITE ET DE L'OPPORTUNITE DU PROJET URBAIN

- comment appréhender la temporalité réaliste d'un projet, dès les phases amonts ?
- comment prioriser les alternatives de développement de l'opération, avec des contraintes budgétaires ou environnementales plus fortes ?
- quelles sont les démarches à engager pour dépolluer un site avant de lancer l'aménagement ? ...



METTRE EN ŒUVRE LE PROJET URBAIN :

- comment définir les conditions administratives, juridiques et opérationnelles selon lesquelles l'opération sera réalisée ?
- quelles contributions du projet aux équipements collectifs et sous quel régime de participation ?
- quel est le mode de consultation d'opérateurs immobiliers approprié qui puisse répondre à l'intention de maîtrise de résultat ? ...

... LES RÉPONSES de Lindea : un faisceau ajustable d'actions sur-mesure



SE Doter d'un SCHEMA DIRECTEUR ET D'UN PLAN GUIDE DURABLE

qui définit les objectifs, anticipe les alternatives, précise les besoins collectifs et les moyens de financement

EVALUER ET CHOISIR le cadre juridique et administratif adapté à une opération

ARTICULER une vision, une ambition avec un plan d'actions opérationnel

DEFINIR LES RÔLES DE CHACUN

via un chef de projet unique qui veillera à coordonner les expertises de spécialistes réunis au sein d'une même équipe

METTRE EN ADEQUATION LE PROJET avec les exigences administratives

MENER DES TESTS AUPRES D'OPERATEURS pour valider et fiabiliser le potentiel immobilier et les conditions de réalisation de l'opération puis conduire le choix d'un aménageur ou d'un acquéreur

LIMITER LES REMISES CAUSES ET LES RETOURS EN ARRIERE avec en définissant les conditions de mises en œuvres opérationnelles, financières et administratives du projet

DEFINIR LES MODALITES DE CONCERTATION et identifier les acteurs

METTRE AU SERVICE DES COLLECTIVITES l'efficacité et des méthodes de travail expérimentées sur des projets privés

NOTRE ACCOMPAGNEMENT DANS LA DEMARCHE DE PLANIFICATION TOUT AU LONG DU PROCESSUS : DU DIAGNOSTIC JUSQU'À LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET

