

# FAIRE ÉVOLUER LES ACTIVITÉS, L'IMMOBILIER ET LES TERRITOIRES

Investir, vendre,  
transférer une activité,  
choisir une équipe  
projet, réceptionner  
un bâtiment...



Dans ces processus d'analyse, de décision et de mise en œuvre de projets structurés, il est parfois nécessaire de mener un audit et une analyse rapides, ciblés et ponctuels, ou de disposer dans des délais et des coûts limités d'une première mise en perspective plus globale



Depuis 2001, une équipe, 3 métiers,  
pour un accompagnement à la  
carte de vos décisions et de vos  
projets



**CONSEIL** en organisation  
& implantation d'activités  
et de sites



**DEVELOPPEMENT** montage  
& valorisation de sites  
et de territoires



**MANAGEMENT** de projets  
d'aménagement  
et de construction

**LINDEA accompagne** depuis 2001  
des groupes industriels, de services  
et coopératifs, ainsi que des  
collectivités, des aménageurs et des  
opérateurs immobiliers

**LINDEA réalise** chaque année 70 à  
80 missions en France et Europe  
occidentale

50% des missions de Lindea portent  
sur la valorisation totale ou partielle  
d'un site ou d'un territoire, la  
reconversion ou la cession  
d'immobiliers privés et publics

**LINDEA est indépendant**, notamment  
des opérateurs et des  
commercialisateurs immobiliers, des  
maîtres d'œuvre techniques et  
architecturaux, ...



## CONTACT

**Arnaud Kiner**  
Directeur Associé

[arnaud.kiner@lindea.com](mailto:arnaud.kiner@lindea.com)

04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul

**[www.lindea.com](http://www.lindea.com)**

878, rue Nationale  
69400 Villefranche



# POUR CES SITUATIONS LINDEA VOUS APPORTE DES MISSIONS RAPIDES, CIBLEES ET DES EXPERTISES FLASH :

## VALORISATION

Flash : 2 sem. /  
Full : 1 mois

- ▷ avis de valeur flash sur des actifs immobiliers peu liquides (sites industriels ou logistiques, centres de recherche, ...) en l'état et pour leur valeur latente
- ▷ étude de marché immobilière pour des biens ou des environnements difficiles
- ▷ optimisation de programme urbain et bilan immobilier
- ▷ valeur potentielle des actifs immobiliers dans le cadre de cessions/acquisitions, contre-expertise d'assurances

- ▷ optimisation de cahier des charges immobilier et de spécifications
- ▷ cahier des charges et évaluation de nouveau(x) site(s)
- ▷ optimisation d'implantation et de solution constructive : production, tertiaire, R&D,...
- ▷ évaluation des dispositifs d'aides et de financements adaptés au projet et au territoire

## ORGANISATION & IMPLANTATION

Flash : 1 mois / Full : 2  
à 3 mois

## OPTIMISATION IMMOBILIERE

Flash : 2 sem. / Full : 1  
à 2 mois

- ▷ optimisation des charges d'exploitation et performance environnementale
- ▷ rendement de surface tertiaire, à l'échelle d'un site ou d'un parc
- ▷ surveillance des engagements de dépenses d'un projet immobilier
- ▷ analyse des contraintes réglementaires applicables à un projet, à court et à long terme

## ACQUISITION CESSION PRISE A BAIL

Flash : 2 sem. / Full : 2  
à 4 mois

- ▷ négociation de baux et de montage locatifs, contractualisation
- ▷ recherche d'acquéreur, d'opérateur, d'utilisateur ou d'investisseur
- ▷ optimisation d'offres de cession ou d'acquisition

## ORGANISATION & SURVEILLANCE DE PROJET IMMOBILIER

Flash : 2 semaines /  
Full : 1 à 6 mois

- ▷ choix de mode de développement de projet, organisation des ressources internes et externes, aide aux consultations
- ▷ optimisation des offres de travaux ou d'acquisition, au cours de la phase de consultation
- ▷ organisation de chantiers et gestion de la coactivité
- ▷ revues de projet, opérations de réception et de qualification d'installations