

HACER EVOLUCIONAR LAS ACTIVIDADES, LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y LOS TERRITORIOS

Invertir, vender, transferir una actividad, escoger un equipo del proyecto, recibir un edificio...



En estos procesos de análisis, de decisión y de realización de proyectos estructurados, a veces es necesario llevar una auditoría y un análisis rápidos, determinados y puntuales o disponer de una primera perspectiva más global en plazos y costes limitados



Desde 2001, un equipo, 3 profesiones para un acompañamiento a la carta de sus decisiones y sus proyectos



ASESORIA y organización & implantación de actividades y de sitios



DESARROLLO montaje & valorización de los sitios y territorios



GESTION de proyectos de acondicionamiento y de construcción

LINDEA acompaña desde 2001 grupos industriales, de servicios y cooperativas, así como colectividades

LINDEA realiza cada año 70-80 trabajos en Francia y en Europa Occidental

LINDEA es independiente, en particular de los operadores y comercializadores inmobiliarios y de los directores de obra técnicos y arquitectónicos

El 50 % de los trabajos de Lindea se centran en la valoración total o parcial de un sitio o de un territorio, la reconversión o la cesión de propiedades inmobiliarias privadas o públicas

Diciembre 2020 - Propiedad intelectual de Lindea



Arnaud Kiner
Director Asociado

arnaud.kiner@lindea.com

04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul

www.lindea.com

878, rue Nationale
69400 Villefranche

CONTACTO



PARA ESTAS SITUACIONES, LINDEA LE APORTA TRABAJOS RÁPIDOS, ESPECÍFICOS Y PERITAJES FLASH:

VALORIZACIÓN

Flash : 2 sem. /
Full : 1 mes

- ▷ opinión de valor flash sobre activos inmobiliarios poco líquidos (sitios industriales o logísticos, centro de investigación, ...) en su estado o por su valor latente
- ▷ estudio de mercado inmobiliario para bienes o entornos difíciles
- ▷ optimización de programa urbano y balance inmobiliario
- ▷ valor potencial de los activos inmobiliarios en el marco de cesiones/adquisiciones, contra peritaje de seguros

- ▷ optimización de pliego de condiciones inmobiliario y de especificaciones
- ▷ pliego de condiciones y evaluación de nuevo(s) sitio(s)
- ▷ optimización de implantación y de solución constructiva: Producción, terciario, I+D
- ▷ evaluación de los dispositivos de ayudas y financiación adaptados al proyecto y al territorio

ORGANIZACION & IMPLANTACIÓN

Flash : 1 mes / Full : 2
a 3 meses

OPTIMIZACIÓN INMOBILIARIA

Flash : 2 sem. / Full : 1
a 2 meses

- ▷ optimización de las cargas de explotación y rendimiento medioambiental
- ▷ rendimiento de superficie terciaria, a escala de un sitio o de un parque
- ▷ supervisión de los compromisos de gastos de un proyecto inmobiliario
- ▷ análisis de las limitaciones reglamentarias aplicables a un proyecto a corto y a largo plazo

- ▷ negociación de arrendamientos y de montajes locativos, contractualización
- ▷ búsqueda de adquirente, operador, usuario o inversor
- ▷ optimización de ofertas de cesión o de adquisición

ADQUISICIÓN, CESIÓN, ARRENDAMIENTO

Flash : 2 sem. / Full : 2
a 4 meses

ORGANIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTO INMOBILIARIO

Flash : 2 semanas /
Full : 1 a 6 meses

- ▷ elección de modo de desarrollo de proyecto, organización de los recursos internos y externos, ayuda a las consultas
- ▷ optimización de las ofertas de trabajos o de adquisición, en el curso de la fase de consulta
- ▷ organización de canteras y gestión de la participación
- ▷ revisiones de proyecto, operaciones de recepción y de calificación de instalaciones