

FAIRE ÉVOLUER LES ACTIVITÉS, L'IMMOBILIER ET LES TERRITOIRES

Quelles aides et subventions pour les activités économiques (tertiaire, recherche, production, logistique) ?



Qu'il s'agisse de projets d'implantation, de développement d'activités, de rationalisation ou de valorisation-reconversion de site, l'identification d'aides et subventions peut faciliter des décisions

A ce titre, il est utile de prendre connaissance et de qualifier les dispositifs accessibles, locaux, régionaux, nationaux ou européens, dès les études préliminaires, ainsi que d'anticiper les démarches pour l'obtention des financements

Des bénéfices à attendre quel que soit le projet :

- une méthodologie adaptée au cas par cas et un accompagnement phasé
- identification des dispositifs de financement dès la genèse du projet
- anticipation des points durs et des contraintes à tous les échelons du projet
- prise en compte des enjeux et des acteurs

Depuis 2001, une équipe, 3 métiers, pour un accompagnement à la carte de vos décisions et de vos projets



CONSEIL en organisation & implantation d'activités et de sites



DEVELOPPEMENT montage & valorisation de sites et de territoires



MANAGEMENT de projets d'aménagement et de construction



Operations, investment & development

LINDEEA accompagne depuis 2001 des groupes industriels, de services, coopératifs, ainsi que des collectivités

LINDEEA réalise chaque année entre 70 et 80 missions, dont 50% portant sur la valorisation foncière et immobilière, en France et en Europe occidentale

LINDEEA est indépendant, notamment des opérateurs et des commercialisateurs immobiliers, des maîtres d'œuvre techniques et architecturaux

Ils ont fait confiance à **LINDEEA** : Orange, CEREMA, Boehringer Meril, Rio Tinto, Bosch / SERL, Urgo, NTN-SNR, Gerflor, Processium, Etablissements Petit, ESRF ILL Synchrotron, MSP de Condrieu et de Gex, ...



CONTACT

Arnaud Kiner
Directeur Associé

arnaud.kiner@lindea.com

04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul

www.lindea.com

878, rue Nationale
69400 Villefranche

VOS QUESTIONS...

IMPLANTATION NOUVELLE OU RELOCALISATION D'ACTIVITES :

- quels fonctions/services intégrer au projet (ensemble des fonctions ou organisation multisites) ?
- quelle cible géographique et quel type d'environnement ?
- quel montage financier (location, acquisition, crédit-bail, ...) et quelles aides à l'investissement et à l'exploitation ?
- quels canaux de recherche, anonymement ou non ?

DEVELOPPEMENT D'ACTIVITES SUR SITE EXISTANT :

- comment densifier le site existant, pour accueillir des activités en croissance ou de nouvelles activités ? Construction neuve ou réhabilitation ?
- quels impacts financiers, organisationnels et temporels ?
- quelles évolutions des besoins en emplois qualifiés ?
- comment fiabiliser et déployer le projet immobilier ?



RECONVERSION ET VALORISATION D'UN SITE :

- comment fiabiliser le potentiel immobilier réel du site en lien avec son usage futur et avec la conservation des emplois ?
- quelles destinations (industriel, bureaux, logements, ...) pour reconvertir le site, en cohérence avec les politiques territoriales, l'économie locale et le marché immobilier ?
- comment mener et concerter un projet de reconversion avec les autorités et les acteurs locaux ?
- quelles étapes administratives et opérationnelles pour réussir ?

... LES RÉPONSES de Lindea



RECHERCHE ET QUALIFICATION : analyse de besoin, cahier des charges immobilier, recherche multicanale, vérification de l'éligibilité à des aides et priorisation des sites

SCHEMA DIRECTEUR : recueil des besoins d'exploitation, scénarios immobiliers alternatifs, études de faisabilité, programmation et conduite de projet

CONDUITE DE LA VALORISATION : analyse du potentiel de reconversion et des dynamiques territoriales, concertation, qualification d'acquéreurs et de repreneurs en adéquation avec le projet, mise en œuvre

DIALOGUE ET CONCERTATION : avec les équipes, les tutelles, les acteurs locaux et les autorités notamment

DISPOSITIFS D'AIDES A ENVISAGER

▷ positionnement, communication et dialogue sur le projet

▷ soutien aux projets immobiliers (création ou extension de site)
▷ soutien à la création d'emplois

▷ soutien à l'investissement industriel
▷ fonds d'aides à l'investissement des PMI/TPI
▷ fonds d'aide à l'innovation
▷ soutien aux partenariats technologiques innovants

▷ fonds européens
▷ soutien au développement touristique

