

HACER EVOLUCIONAR LAS ACTIVIDADES, LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y LOS TERRITORIOS

Adaptar los inmuebles a la evolución de su organización

Anticipar y organizar el cambio para actividades administrativas, comerciales o para un domicilio social plantea cuestiones múltiples, a nivel de algunas decenas o de varias centenas de puestos. Organización de los equipos intersitio e intrasitio, elección de localización, gestión de los espacios y modos de trabajo en los locales, elección del patrimonio y obligaciones económicas, soluciones inmobiliarias dedicadas o multiusuarios... La explotación metódica de las soluciones alternativas y la toma de decisión en un escenario de la organización y de la propiedad inmobiliaria deben asistir lo mejor posible a un proyecto de empresa y la continuidad de la actividad, tanto como la gestión de secuencias de transferencia y de trabajos



Desde 2001, un equipo, 3 profesiones para un acompañamiento a la carta de sus decisiones y sus proyectos



ASESORIA y organización & implantación de actividades y de sitios



DESARROLLO montaje & valorización de los sitios y territorios



GESTION de proyectos de acondicionamiento y de construcción

LINDEA acompaña desde 2001 grupos industriales, de servicios y cooperativas, así como colectividades

LINDEA realiza cada año 70-80 trabajos:

- 2/3 en las fases de estudio preliminar y de preparación de decisión
- 1/3 en la realización de proyectos de construcción / reestructuración, de valorización y de implantación

Han confiado principalmente en **LINDEA**: Sika France, Freudenberg, NFM Technologies, RATP, CEREMA, Adisseo/Bluestar, Processium, AURIVA, bioMérieux, Renault, InVivo, EDF, Journal du Centre, ...

LINDEA es independiente



Arnaud Kiner
Director Asociado

arnaud.kiner@lindea.com
04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul

www.lindea.com

878, rue Nationale
69400 Villefranche

CONTACTO



Lindea le aporta una asistencia programada en fases y a la carta, a lo largo de todo su proyecto, con objetividad, método, una amplia gama de competencias y al servicio de sus intereses

SUS PREGUNTAS...

- su **organización de empresa** o su **actividad** evolucionan: ¿Cómo identificar correctamente sus necesidades, reflexionar en la organización del trabajo y tener en cuenta su futura evolución? ¿Reacondicionar sus locales, implantarse en un sitio nuevo, no hacer nada?

- usted busca **optimizar sus costes inmobiliarios** y/o el **rendimiento de sus locales**: ¿Cómo mejorar la ratio de coste / superficie por puesto, aportando a la vez una respuesta funcional y cualitativa adaptada?

- usted considera que sus locales no responden ya a las **necesidades de su organización ni a la comodidad de sus equipos**: ¿Qué tipos de distribución de los espacios busca? ¿Qué ofertas de espacios comunes y de descanso? ¿Qué ergonomía de los puestos de trabajo?



- el emplazamiento y el entorno de sus locales no corresponden a la **imagen** ni a la **accesibilidad** buscados: ¿Qué pliego de condiciones de búsqueda y qué soluciones pertinentes en un horizonte de tiempo adaptado?

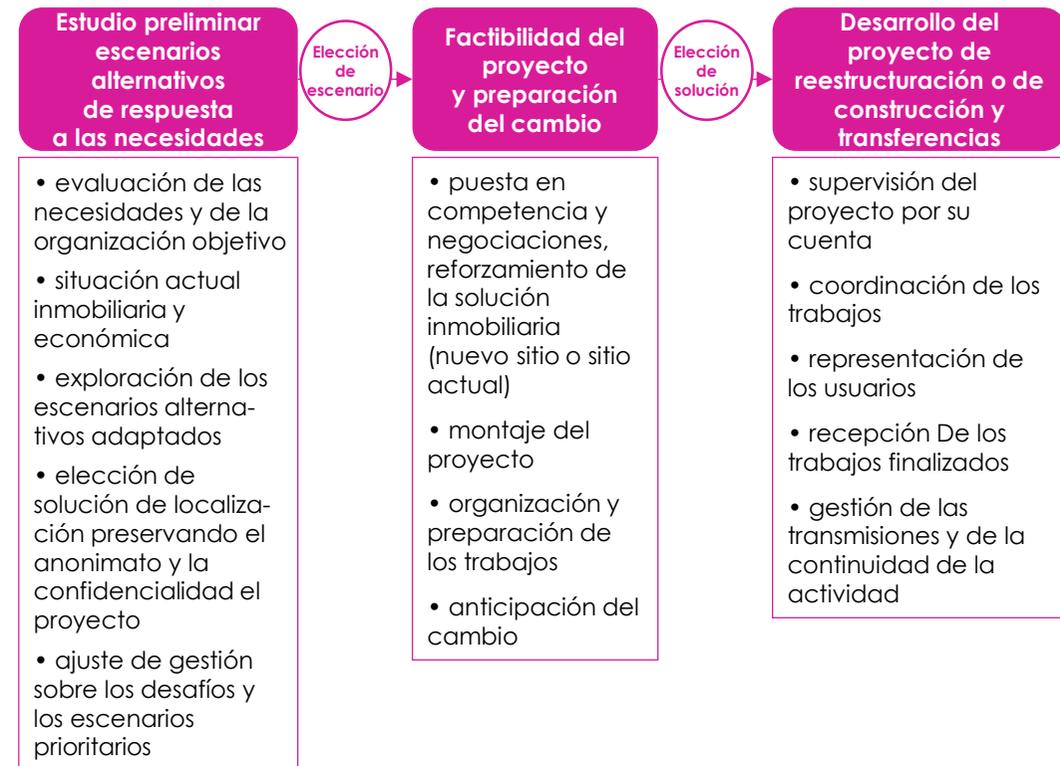
- usted desea **dirigir las inversiones y los plazos** relacionados con el proyecto de reimplantación de sus actividades: ¿Qué asistencia al control y qué vigilancia de proyecto?

... LAS RESPUESTAS de Lindea



NUESTRO VALOR AÑADIDO

- un doble análisis organizativo e inmobiliario
- acción sobre el ahorro de inversión y explotación
- búsqueda de ganancia de tiempo y cumplimiento de los plazos
- ayuda a la decisión y la realización
- gestión del anonimato y de la confidencialidad
- relación de proximidad con los encargados de tomar decisiones y los equipos
- consideración del contexto social y de soluciones de acondicionamiento convencionales e innovadoras



Si usted lo desea y lo estimamos adaptado conjuntamente, Lindea puede igualmente proponerle una solución **llave en mano**