

IMPULSIONAR A EVOLUÇÃO DAS ATIVIDADES, DO SETOR IMOBILIÁRIO E DOS TERRITÓRIOS

Adaptar imóveis à evolução da sua organização

Antecipar e organizar a mudança para atividades administrativas, comerciais ou para uma sede social coloca questões múltiplas, à escala de algumas dezenas ou de várias centenas de postos

Organização das equipas intra e inter-instalações, escolhas de localização, gestão dos espaços e dos modos de trabalho nos locais, escolhas patrimoniais e restrições económicas, soluções imobiliárias dedicadas ou multi-utilizadores, etc. A exploração metódica das soluções alternativas e a tomada de decisão sobre um cenário organizacional e imobiliário devem acompanhar da melhor forma um projeto de empresa e a continuidade da atividade, tanto quanto a gestão das sequências de transferência e de obras



Desde 2001, uma equipa, 3 áreas de atividade para uma assistência personalizada às suas decisões e aos seus projetos imobiliários



CONSULTORIA sobre organização & implantação de atividades e de sítios



DESENVOLVIMENTO montagem & valorização de sítios e de territórios



GESTÃO de projetos de ordenamento e de construção



Operations, investment & development

LINDEA acompanha desde 2001 gestores e operadores (decisores e utilizadores) nos seus projetos imobiliários de exploração: terciário, industrial, I&D, laboratórios, comercial

LINDEA realiza 70 a 80 missões por ano:

- 2/3 nas fases de estudo prévio e de preparação de decisão
- 1/3 na implementação de projetos de construção/reestruturação, de valorização e de implantação

Fizeram confiança na **LINDEA** : Sika France, Freudenberg, NFM Technologies, RATP, CEREMA, Adisseo/Bluestar, Processium, AURIVA, bioMérieux, Renault, InVivo, EDF, Journal du Centre, ...

LINDEA é independente



Arnaud Kiner
Diretor Adjunto

arnaud.kiner@lindea.com
04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul

www.lindea.com

878, rue Nationale
69400 Villefranche

CONTATO

A Lindea presta-lhe assistência faseada e por medida, durante o seu projeto, com objetividade, método, uma vasta gama de competências e ao serviço dos seus interesses



AS SUAS QUESTÕES...

- a sua **organização empresarial** ou a sua **atividade evolui**: como aferir adequadamente as suas necessidades, refletir na organização do trabalho e tomar em conta a sua evolução no futuro? Reorganizar as suas instalações, reimplantá-lo(a) numa nova localização, não fazer nada?

- pretende **otimizar os seus custos imobiliários** e/ou o **rendimento das suas instalações**: como melhorar a relação custo/superfície por posto, trazendo ao mesmo tempo uma resposta funcional e qualitativa adaptada?

- considera que as suas **instalações já não respondem às necessidades da sua organização**, nem ao conforto das suas equipas: que tipos de disposições dos espaços, que ofertas de espaços comuns e de convivialidade, que ergonomia dos postos de trabalho visar?



- a localização e o ambiente das suas instalações não correspondem à **imagem** nem à **acessibilidade** pretendidas: que caderno de encargos de procura e que soluções pertinentes num horizonte de tempo adaptado?

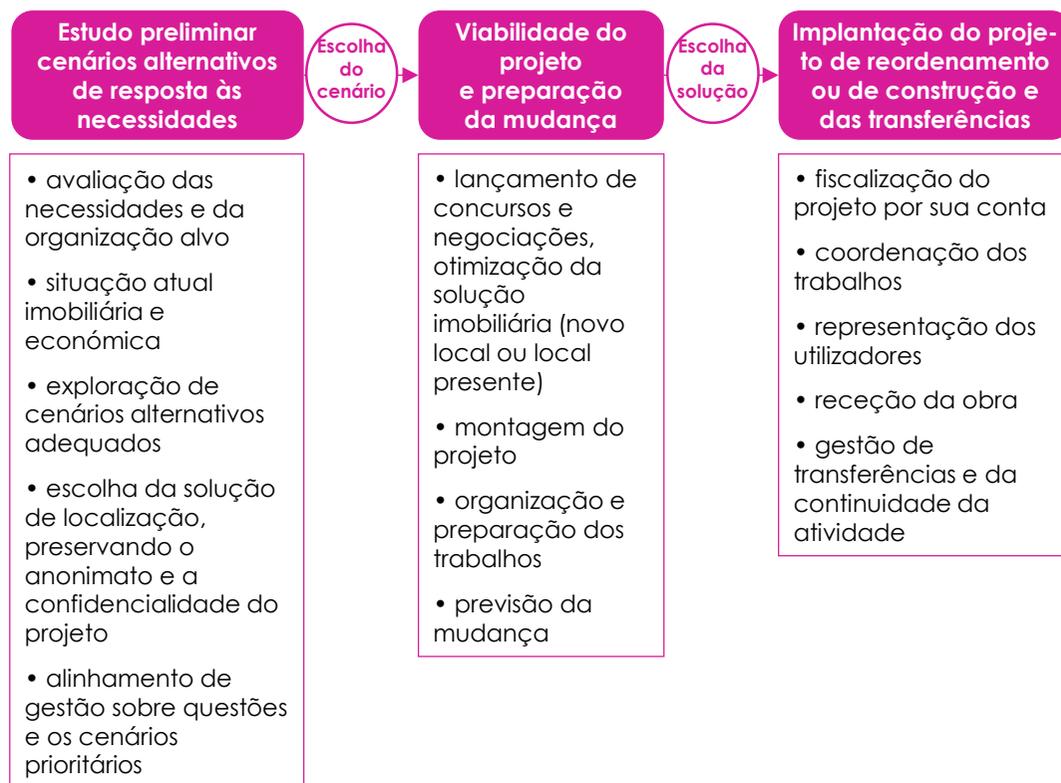
- deseja **controlar os investimentos e os prazos ligados** a um projeto de reimplantação das suas atividades: que assistência à pilotagem e que supervisão de projeto?

... AS RESPOSTAS de Lindea



NOSSO VALOR ACRESCENTADO

- uma dupla análise organizacional e imobiliária
- ação sobre a economia de investimento e de exploração
- procura de economias de tempo e a manutenção dos prazos
- ajuda à decisão e à implementação
- gestão do anonimato e da confidencialidade
- relação de proximidade com os decisores e as equipas
- tomada em conta do contexto social e de soluções de ordenamento convencionais e inovadoras



Se assim pretender e, em conjunto, considerarmos a solução adequada, a Lindea pode igualmente propor uma solução **chave na mão**