

FAIRE ÉVOLUER LES ACTIVITÉS, L'IMMOBILIER ET LES TERRITOIRES

**Siège social, fonctions
administratives et
commerciales,
recherche, industrie
4.0 : l'immobilier
tertiaire contemporain**



Disposer d'espaces de travail fonctionnels, flexibles, économiques, agréables et bien connectés à leur environnement direct est une exigence pour des activités de services, productives, comme de R&D qui imposent une approche multi-dimensionnelle des besoins et des solutions immobilières : ouverture, divisibilité et convertibilité des espaces, gestion des services partagés, possibilité d'adaptation à du coworking ou à de l'accueil d'équipes projets, ouverture sur l'extérieur de fonctions commerciales ou d'accueil, intégration dans un environnement urbain ou péri-urbain, ...

**Depuis 2001, une équipe, 3 métiers,
pour un accompagnement à la
carte de vos décisions et de vos
projets**



CONSEIL en organisation
& implantation d'activités
et de sites



DEVELOPPEMENT montage
& valorisation de sites
et de territoires



MANAGEMENT de projets
d'aménagement
et de construction



LINDEA accompagne depuis 2001 des groupes industriels, de services, coopératifs, ainsi que des collectivités

LINDEA réalise chaque année 70 à 80 missions en France et en Europe occidentale

LINDEA a accompagné des décisions et des projets tertiaires de 50 à 2.500 postes, pour Boehringer Meril, April, bioMérieux, Renault, Danone, NTN-SNR, InVivo, Processium, SEB, RATP, EDF, CEREMA, Salomon, Bosch, Sika

LINDEA est indépendant notamment des opérateurs et des commercialisateurs immobiliers, des maîtres d'œuvre techniques et architecturaux

Février 2020 - Propriété intellectuelle Lindea



CONTACT

Arnaud Kiner
Directeur Associé

arnaud.kiner@lindea.com

04 74 67 54 27

Lyon, Lisboa, Istanbul

www.lindea.com

878, rue Nationale
69400 Villefranche



VOS QUESTIONS...

ORGANISATION FONCTIONNELLE ET SPATIALE : quelles organisations alternatives des équipes, quelles proximités prioritaires entre activités, à l'échelle d'un ou plusieurs sites ? Comment optimiser, rendre polyvalents, agréables et efficaces les espaces de travail modernes ? Quelles solutions pour le nomadisme, le télétravail, les plateaux-projets, le partage de postes ? Comment intégrer bureaux, laboratoires de R&D appliquée et ateliers industriels 4.0 dans des espaces partagés ?

LOCALISATION ET CHOIX DE NOUVEAU SITE : quand les besoins évoluent, rester ou changer de site(s) ? Quelles solutions d'implantation et quel environnement, en réponse à quel cahier des charges fonctionnel, économique, social et d'image ? Comment animer la concurrence entre apporteurs de solutions immobilières (commercialisateurs, promoteurs, collectivités) pour avoir le juste choix ? Quel optimal entre bâtiment à restructurer ou programme neuf, site dédié ou multi-utilisateurs ?

PROPRIETE ou LOCATION : quel montage immobilier répond aux objectifs de la Direction et aux visées patrimoniales ? Quelles conditions de financement et / ou locatives ? Comment réaliser un montage avec un tiers-investisseur pour un bien neuf ou de seconde main ? Comment dénouer un bail pour changer de site, ou l'adapter pour faire prendre en charge des travaux par le bailleur ?

PERFORMANCE IMMOBILIERE GLOBALE : comment optimiser le coût au poste ? Quel rendement de surface ? Quelle flexibilité demander au bâtiment et quelles réserves capacitaires prévoir ? Quelles normes énergétiques et quels labels de qualité sont utiles ?

ORGANISER ET CONDUIRE LE CHANGEMENT : qui choisir pour réaliser les travaux ? Comment impliquer les responsables d'activités, les équipes et les instances sociales et au bon moment ? Quel appui des collectivités ? Quelle planification et quelle organisation pour des travaux en site occupé, pour des transferts intersites ?

... LES RÉPONSES de Lindea

