

Industrie, Recherche et Services - Comment accélérer et densifier vos projets d'activités conventionnelles ou innovantes ?



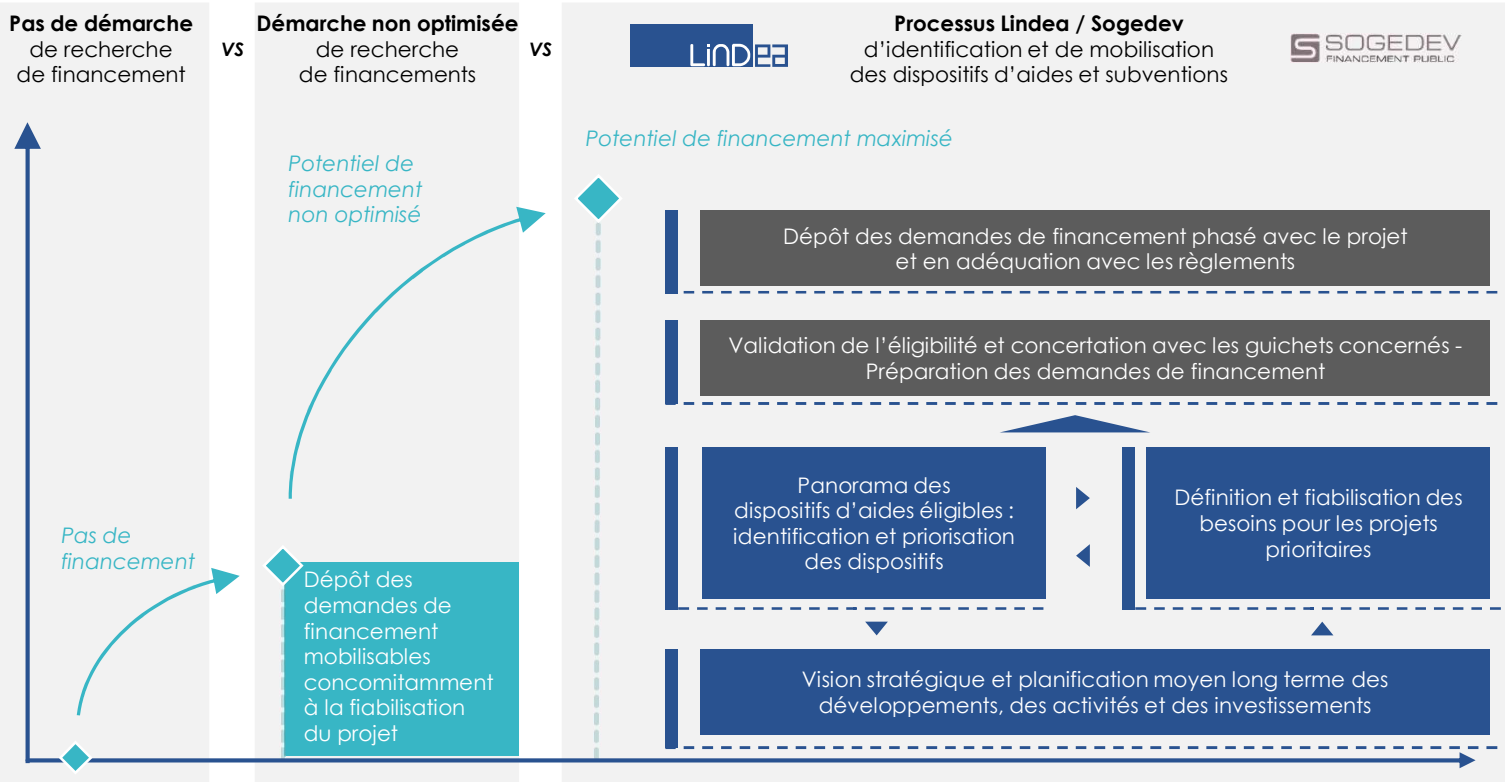
100 Mds €

Le plan de relance lancé par le gouvernement met à disposition des acteurs économiques en France **100 milliards d'euros** à travers de nombreux dispositifs. En tant **qu'entreprise privée**, c'est le moment pour vous de tester rapidement votre éligibilité afin d'accélérer vos projets d'investissement

Depuis 2001, **Lindea** accompagne des collectivités, des groupes industriels, de services et coopératifs dans leurs décisions et leurs projets, notamment dans le **montage financier des investissements**



Grâce à un partenariat avec **Sogedev**, cabinet de conseil spécialisé en financement public, Lindea vous accompagne pour définir votre éligibilité aux différentes aides et subventions existantes, **notamment liées au plan de relance**



Lindea préconise une **approche structurée** et une prise en compte du volet aides et subventions **dès le début du projet** pour augmenter vos chances d'accès au financement et soutenir vos plans d'investissements

Découvrez en page suivante des **exemples de projets potentiellement éligibles**, dont certains réalisables conjointement avec des partenaires spécialisés comme **Sogedev**, et mobilisables en fonction de la nature de votre projet, de sa géographie, et du profil de votre entreprise

CONTACTEZ-NOUS

LINDEA

Arnaud Kiner - Directeur Associé
arnaud.kiner@lindea.com - 04 74 67 54 27
878, rue Nationale - 69400 Villefranche
[LinkedIn - www.lindea.com](https://www.linkedin.com/company/lindea)

SOGEDEV

Alexandre Lecki - Responsable Dvlpt
alecki@sogedev.com - 06 72 03 72 35
57, place de la République - 69002 Lyon
[LinkedIn - www.sogedev.com](https://www.linkedin.com/company/sogedev)



Exemples d'applications du plan de relance et références Lindea en page suivante



Industrie, Recherche et Services - Comment accélérer et densifier vos projets d'activités conventionnelles ou innovantes ?



OBJECTIFS D'INVESTISSEMENTS

Moderniser mon outil de production, renforcer mes capacités de R&D

- mes process ou mes activités se transforment / se diversifient et je me demande comment adapter mon exploitation à ces évolutions
- mon activité est en croissance rapide et je suis à la recherche d'un cadrage de mes besoins à court/moyen/long terme

Rechercher une nouvelle implantation, développer mon activité

- je cherche à structurer et réaliser ma recherche immobilière et je n'ai pas les ressources nécessaires
- pour mon nouveau site, je m'interroge sur le mode de développement de mon projet, les modes de financement et le montage immobilier

Renforcer ma compétitivité, accélérer l'innovation, au sein d'un écosystème territorial ou d'une filière structurée

- je souhaite inscrire mon développement et mon investissement au sein d'un tissu d'entreprises compétitif et existant en lien avec mon activité
- pour moderniser mon exploitation ou développer ma nouvelle implantation, je suis à la recherche d'aides et dispositifs spécifiques à certains territoires

EXEMPLES DE RÉALISATIONS

Projet industriel 4.0 sur un site existant

- analyse de l'évolution du besoin d'exploitation (capacité productive, flux, croissance d'activité, ...)
- scénario d'adaptation de l'immobilier existant et neuf : densification de l'implantation, immobilier innovant et évolutif
- conditions de déploiement du projet (réglementaires, administratives et économiques) et points durs à anticiper

Création et mise en service d'un nouveau site industriel

- validation du schéma directeur et sourcing d'opportunités immobilières market et off market (Greenfield, opportunités bâties, revitalisation de friches, ...) ► priorisation et sélection de sites cibles
- préparation du projet : programmation, réalisation des études techniques, environnementales, urbaines et immobilières

Qualifier les environnements compatibles avec mon projet sur des territoires ciblés

- analyse des zones industrielles et économiques, thématiques ou génériques (existantes ou en renouvellement) et les dynamiques territoriales (clusters, pôles de compétitivité et d'excellence)
- identification des opportunités de développement existantes (dont les sites « clés en main » mis à disposition par les tutelles) ou des opportunités à consolider sur des territoires en développement

LINDEA

- accompagne depuis 2001 des collectivités, des groupes industriels, de services et coopératifs
- réalise chaque année entre 70 et 80 missions en France et en Europe occidentale
- est indépendant notamment des opérateurs et des commercialisateurs immobiliers, des maîtres d'œuvre techniques et architecturaux
- ont notamment fait confiance à Lindea : Symbio, Processium, Elkem, Air Liquide, Gerflor, Hexcel Fabrics, Tefal, NTN SNR, Rio Tinto, Aguetant, bioMérieux, Boiron, Boehringer Ingelheim / Meril, la SERL / Bosch projet Usin de Vénissieux, la Mission Vallée de la Chimie (projets Cleantechs)

SOGEDEV

- accompagne depuis 2002 des start-ups, TPE, PME et ETI innovantes dans tous les secteurs d'activité (industrie, pharma, NTIC...)
- a réalisé depuis 2020 plus de 60 dossiers dans le cadre du plan de relance
- est référencé par la Médiation des entreprises pour son expertise et son éthique
- ont notamment fait confiance à Sogedev : Charles River, Sherco, Dailymotion, Parrot, Xerox, PALL, Tipiak, Elydan, Ionisos, Velan, Daher, Coyotte, Sony, Enyx, Nexeya