

# Industrie, Recherche et Services - Comment accélérer et densifier vos projets d'activités conventionnelles ou innovantes ?



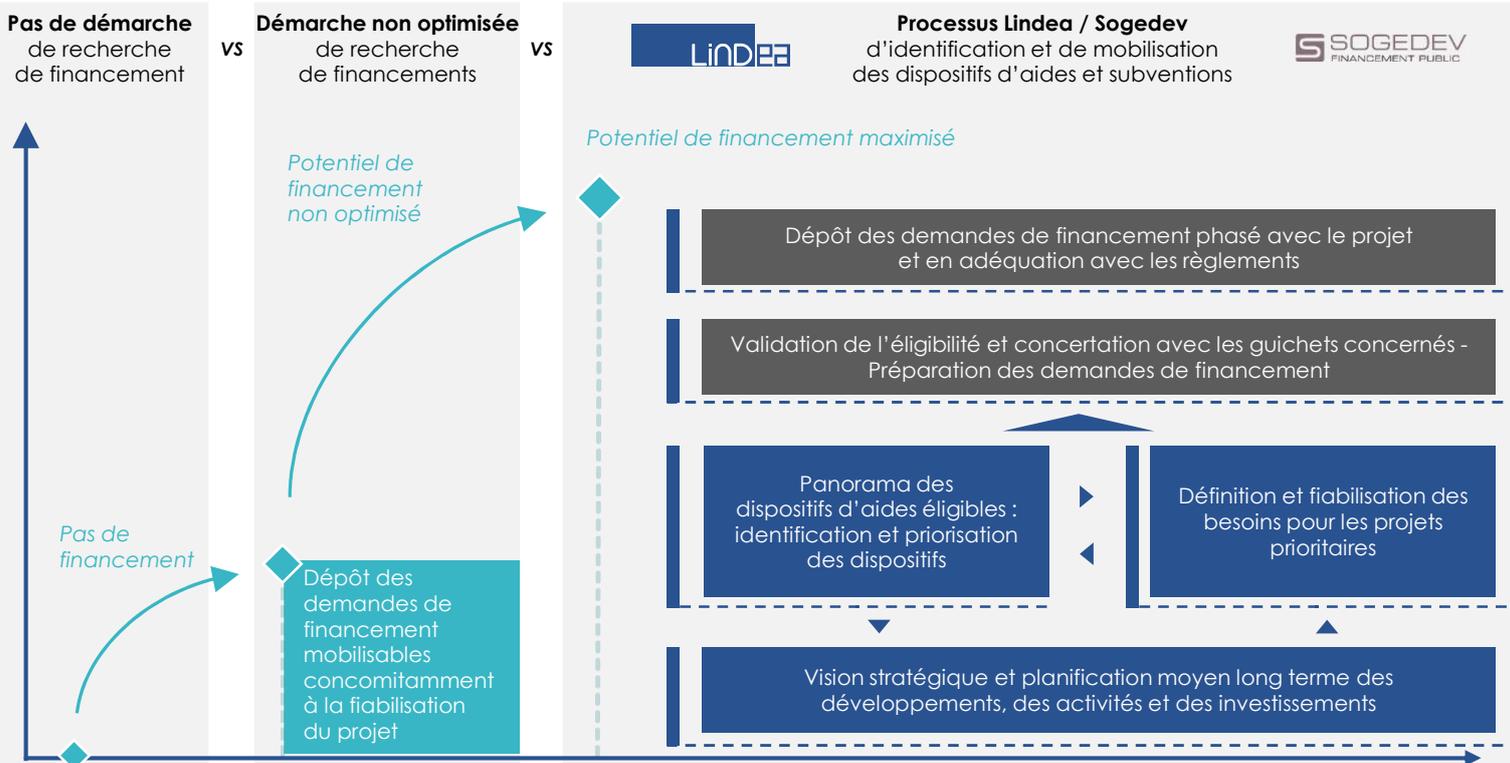
100 Mds €

Le plan de relance lancé par le gouvernement met à disposition des acteurs économiques en France **100 milliards d'euros** à travers de nombreux dispositifs. En tant **qu'entreprise privée**, c'est le moment pour vous de tester rapidement votre éligibilité afin d'accélérer vos projets d'investissement

Depuis 2001, **Lindea** accompagne des collectivités, des groupes industriels, de services et coopératifs dans leurs décisions et leurs projets, notamment dans le **montage financier des investissements**



Grâce à un partenariat avec **Sogedev**, cabinet de conseil spécialisé en financement public, Lindea vous accompagne pour définir votre éligibilité aux différentes aides et subventions existantes, **notamment liées au plan de relance**



Lindea préconise une **approche structurée** et une prise en compte du volet aides et subventions **dès le début du projet** pour augmenter vos chances d'accès au financement et soutenir vos plans d'investissements

Découvrez en page suivante des **exemples de projets potentiellement éligibles**, dont certains réalisables conjointement avec des partenaires spécialisés comme **Sogedev**, et mobilisables en fonction de la nature de votre projet, de sa géographie, et du profil de votre entreprise

## CONTACTEZ-NOUS

### LINDEA

Arnaud Kiner - Directeur Associé  
[arnaud.kiner@lindea.com](mailto:arnaud.kiner@lindea.com) - 04 74 67 54 27  
 878, rue Nationale - 69400 Villefranche  
[LinkedIn - www.lindea.com](https://www.linkedin.com/company/lindea)

### SOGEDEV

Alexandre Lecki - Responsable Dvlpt  
[alecki@sogedev.com](mailto:alecki@sogedev.com) - 06 72 03 72 35  
 57, place de la République - 69002 Lyon  
[LinkedIn - www.sogedev.com](https://www.linkedin.com/company/sogedev)



Exemples d'applications du plan de relance et références Lindea en page suivante



# Industrie, Recherche et Services - Comment accélérer et densifier vos projets d'activités conventionnelles ou innovantes ?



## OBJECTIFS D'INVESTISSEMENTS

### Moderniser mon outil de production, renforcer mes capacités de R&D

- mes process ou mes activités se transforment / se diversifient et je me demande comment adapter mon exploitation à ces évolutions
- mon activité est en croissance rapide et je suis à la recherche d'un cadrage de mes besoins à court/moyen/long terme

### Rechercher une nouvelle implantation, développer mon activité

- je cherche à structurer et réaliser ma recherche immobilière et je n'ai pas les ressources nécessaires
- pour mon nouveau site, je m'interroge sur le mode de développement de mon projet, les modes de financement et le montage immobilier

### Renforcer ma compétitivité, accélérer l'innovation, au sein d'un écosystème territorial ou d'une filière structurée

- je souhaite inscrire mon développement et mon investissement au sein d'un tissu d'entreprises compétitif et existant en lien avec mon activité
- pour moderniser mon exploitation ou développer ma nouvelle implantation, je suis à la recherche d'aides et dispositifs spécifiques à certains territoires

## EXEMPLES DE RÉALISATIONS

### Projet industriel 4.0 sur un site existant

- analyse de l'évolution du besoin d'exploitation (capacité productive, flux, croissance d'activité, ...)
- scénario d'adaptation de l'immobilier existant et neuf : densification de l'implantation, immobilier innovant et évolutif
- conditions de déploiement du projet (réglementaires, administratives et économiques) et points durs à anticiper

### Création et mise en service d'un nouveau site industriel

- validation du schéma directeur et sourcing d'opportunités immobilières market et off market (Greenfield, opportunités bâties, revitalisation de friches, ...) ► priorisation et sélection de sites cibles
- préparation du projet : programmation, réalisation des études techniques, environnementales, urbaines et immobilières

### Qualifier les environnements compatibles avec mon projet sur des territoires ciblés

- analyse des zones industrielles et économiques, thématiques ou génériques (existantes ou en renouvellement) et les dynamiques territoriales (clusters, pôles de compétitivité et d'excellence)
- identification des opportunités de développement existantes (dont les sites « clés en main » mis à disposition par les tutelles) ou des opportunités à consolider sur des territoires en développement

## LINDEA

- accompagne depuis 2001 des collectivités, des groupes industriels, de services et coopératifs
- réalise chaque année entre 70 et 80 missions en France et en Europe occidentale
- est indépendant notamment des opérateurs et des commercialisateurs immobiliers, des maîtres d'œuvre techniques et architecturaux
- ont notamment fait confiance à Lindea : Symbio, Processium, Elkem, Air Liquide, Gerflor, Hexcel Fabrics, Tefal, NTN SNR, Rio Tinto, Aguetant, bioMérieux, Boiron, Boehringer Ingelheim / Meril, la SERL / Bosch projet Usin de Vénissieux, la Mission Vallée de la Chimie (projets Cleantechs)

## SOGEDEV

- accompagne depuis 2002 des start-ups, TPE, PME et ETI innovantes dans tous les secteurs d'activité (industrie, pharma, NTIC...)
- a réalisé depuis 2020 plus de 60 dossiers dans le cadre du plan de relance
- est référencé par la Médiation des entreprises pour son expertise et son éthique
- ont notamment fait confiance à Sogedev : Charles River, Sherco, Dailymotion, Parrot, Xerox, PALL, Tipiak, Elydan, Ionisos, Velan, Daher, Coyotte, Sony, Enyx, Nexeya