

Acteur de la collectivité : précisez les besoins et les projets de votre territoire éligibles au plan de relance



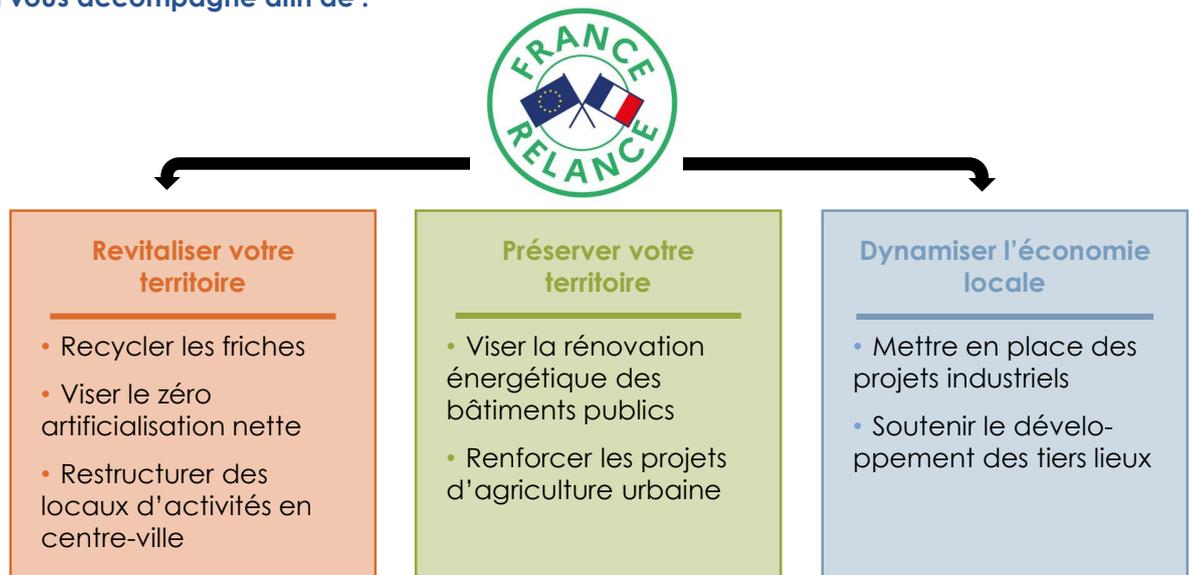
100
Mds €

Le plan de relance lancé par le gouvernement met à disposition des acteurs économiques et territoriaux en France **100 milliards d'euros** à travers de nombreux dispositifs. En tant que collectivité, c'est le moment pour vous d'accélérer les projets urbains et immobiliers, et d'accompagner l'ensemble des projets portés par les entreprises, les opérateurs, ...

Depuis 2001, Lindea accompagne des collectivités, des aménageurs, des groupes industriels, de services et coopératifs dans leurs décisions et leurs projets et notamment dans la valorisation foncière et immobilière, l'accompagnement à l'implantation d'entreprises, le déploiement d'une offre immobilière attractive, ...

LINDEA VOUS ACCOMPAGNE DANS LE CADRE DU PLAN DE RELANCE ET DES AIDES MOBILISABLES

Parmi les actions encouragées et soutenues par le plan de relance, Lindea vous accompagne afin de :



▷ rechercher les dispositifs pertinents, les aides et subventions mobilisables :

- ▷ **identifier les dispositifs de financement compatibles et prioritaires** dès la genèse du projet. Lindea identifie et vous accompagne sur les dispositifs mobilisables liés au plan de relance mais également toutes autres aides et subventions éligibles dans le cadre de votre projet

▷ se mettre en ordre de marche pour répondre à un AMI, monter un dossier de demande d'aide ou de subvention :

- ▷ **évaluer les conditions d'éligibilité**, les montants mis en jeu, les démarches et le calendrier
- ▷ **préparer la candidature, établir le dossier de demande et l'argumentaire du bien-fondé du projet**

CONTACT

LINDEA

Arnaud Kiner - Directeur Associé
arnaud.kiner@lindea.com - 04 74 67 54 27
878, rue Nationale - 69400 Villefranche
[LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/lindea) - www.lindea.com



Exemples
d'applications du
plan de relance et
références Lindea
en page suivante



Acteur de la collectivité : précisez les besoins et les projets de votre territoire éligibles au plan de relance

LES BESOINS DE MON TERRITOIRE...

Comment viser le « zéro artificialisation nette » ?

- **recyclage des friches et transformation du foncier déjà artificialisé** : comment redéployer une friche pour développer un projet urbain durable face à un déficit financier d'opération et/ou un marché détendu voire incertain ? Quelles reconversion (en termes d'usages) et revalorisation (en termes d'attractivité) projeter face aux contraintes techniques et environnementales d'une friche ?
- **densification et renouvellement urbain** : quels sont les secteurs privilégiés pour un renouvellement urbain et pour quelle programmation ? Comment conjuguer densité, qualité des formes urbaines et qualité de vie ?
- Fonds « friches », aide à la densification, aide à la relance de la construction durable, appels à projets Quartiers fertiles, aide à la rénovation énergétique, ... suis-je éligible ?

Comment dynamiser mon économie locale et mes services ?

- **relocalisation d'activités, attractivité du territoire auprès des entreprises** : comment conforter l'économie locale et attirer de nouvelles entreprises sur mon territoire ? Quels positionnements immobilier et économique viser ? Comment s'appuyer sur un écosystème existant ?
- **redynamisation / revitalisation du centre-ville** : comment donner un nouveau souffle à mon centre-ville et redynamiser les commerces, les services et l'économie de proximité ?
- Territoires d'Industrie, Fabrique de Territoires, fonds de déficit d'opérations d'aménagement commercial en centre-ville, ... suis-je éligible ?

... LES ACCOMPAGNEMENTS DE LINDEEA

Lindea vous accompagne de la définition du projet à sa mise en œuvre :

- **identification des besoins** et définition du projet pour limiter les remises en causes et les retours en arrière
- accompagnement dans la **prise en compte de la qualité environnementale d'un projet** et d'un urbanisme de santé
- **réalisation d'un plan guide durable, réaliste et opérationnel** tenant compte des potentialités du territoire
- **accompagnement à la mise en œuvre opérationnelle** : définition des conditions administratives, juridiques et financières, concertation des acteurs locaux, choix du mode de consultation d'opérateurs, optimisation du projet retenu, ...
- **Des exemples de projets menés par Lindea** : reconversion d'une aire d'autoroute désaffectée en parc d'activités, valorisation d'une ancienne scierie en quartier d'habitat, reconversion d'un site industriel en quartier avec usage mixte

Lindea met au service des acteurs publics l'efficacité et des méthodes de travail expérimentées sur des projets privés

- **programmation et marketing de l'offre économique** immobilière et de services à destination des entreprises conventionnelles et innovantes
- **sourcing et sollicitation d'opérateurs**, d'investisseurs, de porteurs de projets **ciblés en capacité de mener à bien le projet**, mise en réseau et **facilitation de projet**
- **programmation de Maison de Santé Pluridisciplinaire** adaptée aux besoins du territoire et **mise en œuvre concertée** (collectivité et professionnels de santé)
- **Des exemples de projets menés par Lindea** : revitalisation d'un site industriel libéré en un parc d'activités sur le thème de l'industrie 4.0, construction d'une démarche de marketing territorial pour une commune touristique, accompagnement d'une commune dans la définition d'un projet de maison de santé

LINDEEA

- accompagne **depuis 2001** des collectivités, des aménageurs, des opérateurs, des groupes industriels, de services et coopératifs
- réalise **chaque année entre 70 et 80 missions et projets**, dont 50% portant sur la valorisation foncière et immobilière, en France et en Europe occidentale
- est **indépendant** notamment des opérateurs et des commercialisateurs immobiliers, des maîtres d'œuvre techniques et architecturaux
- ont notamment fait **confiance** à Lindea : Lyon Métropole, Collectivités du Genevois Français, Société du Grand Paris, Grand Port Maritime du Havre, EPF Nouvelle Aquitaine, SERL, ...