

Consultant – Pilote de missions

Lindea

 Operations, investment
& development

Dans le cadre du développement de son équipe basée en région lyonnaise, Lindea recrute **un(e) consultant(e)**, qui interviendra dans le pôle conseil et développement immobilier, avec des méthodes de travail propres à Lindea.

- diplômé(e) d'école d'ingénieur ou double diplôme
- 0 à 5 ans d'expérience en entreprise
- base géographique : région lyonnaise, avec déplacements

Quelques références :

Renault
Symbio
NTN-SNR
Hermès
Gerflor
Danone
APRR
Adisseo
Orange
Cerema
April
Domitys
Korian
Catella
Poste Immo
Icade
Cogedim
Lyon
Métropole

Depuis 2001, Lindea accompagne des groupes industriels, coopératifs et de services, en France et en Europe occidentale, ainsi que des investisseurs, des opérateurs immobiliers et des collectivités, dans les décisions et les projets :

- **adaptation des organisations et de l'immobilier d'activité** (production, logistique, R&D, tertiaire, commercial, services), en réponse à des objectifs de développement, de rationalisation ou de densification
- **localisation et implantation d'activités, redynamisation économique des territoires**
- **valorisation-reconversion de sites d'exploitations** (usines, bureaux, logistiques, hôpitaux, ...) **et de parties de territoires** (opérations de renouvellement urbain)
- **montage et développement d'opérations immobilières complexes privées ou territoriales** (développement et renouvellement urbains)

Exemples de missions :

- **regroupement de trois sites de production, administratif et de R&D** : analyse des besoins et de l'organisation cible, prospection immobilière, évaluation des travaux à réaliser, phasage des transferts, bilan des investissements, valorisation des sites libérables (4 mois, 4 interv.)
- **cession-reconversion d'un site industriel situé en zone urbaine** : étude de marché, diagnostic technique, scénarios de reconversion avec changement de destination (logements, services, bureaux, ...). (2 mois, 3 interv.). Puis commercialisation ciblée et mise en compatibilité réglementaire (PLU, ICPE)
- **création d'une unité de laboratoires** : cahier des charges, recherche et contractualisation du foncier, de l'investisseur et des concepteurs-réalisateur des travaux, recherche de subventions, surveillance et conduite des phases d'études, du montage et des travaux, réception et validation des installations, transfert (28 mois, 7 interv.)
- **redéveloppement d'un parc économique péri-urbain** : programmation tournée vers les industries innovantes, définition immobilière tendue vers les espaces et services partagés, modélisation économique de l'exploitation, évaluation de l'investissement et des conditions locatives, pré-qualification d'utilisateurs potentiels (12 mois, 4 interv.)



Les bonnes raisons de rejoindre Lindea :

- une entreprise collaborative et agile
- des clients de renom et des entreprises innovantes
- une équipe pluridisciplinaire, expérimentée, avec une double culture managériale et technique
- une large palette d'expertises et des savoir-faire métier
- une diversité de projets menés « à la carte »
- **un parcours d'intégration sur mesure de 18 mois**
- des approches réfléchies de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'économie

Compétences requises :

- travail en équipe et engagement, adaptation à plusieurs univers relationnels
- méthode, rigueur, qualité d'analyse, de synthèse et de gestion de l'information
- expertises éprouvées (organisation, analyse de besoins, immobilier, montage, conseil)
- implication simultanée dans plusieurs projets, dans des positions variées de contributeur ou de pilote
- communication orale et écrite, en Français et en Anglais

Champs d'expertise, d'expérience ou d'intérêt :

- organisation industrielle, analyse de processus
- analyse d'investissement, évaluation d'actifs, montage financier et immobilier
- management de projet complexe, notamment de construction ou de process
- aménagement, urbanisme, architecture et construction
- pratique du conseil sur-mesure
- aide à la décision

LINDEA ■ 04 74 67 54 27

878, rue Nationale

69400 Villefranche

www.lindea.com

 Envoyer CV et lettre de motivation à : arnaud.kiner@lindea.com