

Chef de projet opérationnel et expert-conseil technique et réglementaire

Lindea

Operations, investment & development

Dans le cadre de notre développement nous créons un poste supplémentaire mixte, de chef de projet opérationnel autonome et expert intervenant avec notre équipe conseil

- de formation ingénieur, voire IUT ou BTS selon expérience
- avec au minimum 5 ans d'expérience (maîtrise d'œuvre architecturale ou technique, économistes, contractants généraux, maîtrise d'ouvrage industrielle, ...)
- basé en région lyonnaise, avec déplacements France principalement

Quelques références :

Renault
Symbio
Hermès
Gerflor
NTN-SNR
Elkem
Tefal
Mermet
Chanel
Orange
April
RATP
Boiron
Processium
Icade
Lyon
Métropole

Depuis 2001, Lindea conseille et assiste des exploitants utilisateurs (entreprises industrielles ou de services), des investisseurs, des opérateurs immobiliers et des collectivités, en France et en Europe, dans **le développement de projets de construction ou de réaménagements / restructuration**, ainsi que dans des études préliminaires (schémas directeurs, montage d'opérations). **Le chef de projet intervient en leader dans les phases opérationnelles et en expert-support dans les phases amont :**

- **définition des besoins** à l'échelle d'un bâtiment, d'un site ou d'un parc immobilier (production, tertiaire, recherche, logistique, retail, ...)
- **préparation et assistance dans les phases de conception et de réalisation de projets** d'implantation d'activité, de restructuration / extension / construction neuve, de cession-valorisation immobilière
- **diagnostics techniques et réglementaires, évaluation de planning et de travaux, bilans d'aménagement et de promotion, choix d'organisation de projet, consultation et contractualisation des concepteurs et réalisateurs, ...**
- **coordination et facilitation entre intervenants** : utilisateurs, maîtres d'œuvre, entreprises, collectivités, experts (process, environnement, ...)

Lindea propose des accompagnements sur-mesure, avec une large palette de compétences internes. Le travail en équipe est privilégié, en interne et avec nos clients, pour des prestations de quelques semaines à plusieurs années, principalement forfaitaires :

- **études préliminaires et expertises flash**
- **programmation technique, fonctionnelle et performantielle**
- **évaluations d'investissement / désinvestissement / rationalisation**
- **conduite de projet déléguée, AMO, assistance opérationnelle**
- **surveillance et validation de projets immobiliers**

Les bonnes raisons de rejoindre Lindea :

- une entreprise collaborative et agile
- des clients de renom et des entreprises innovantes
- une équipe pluridisciplinaire, expérimentée, avec une double culture managériale et technique
- une large palette d'expertises et des savoir-faire métier
- une diversité de projets menés « à la carte »
- des approches réfléchies de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'économie

Compétences requises :

- socle de connaissances techniques tout corps d'état, économiques, réglementaires et contractuelles éprouvé
- expérience en chiffrage de travaux, rédaction de descriptifs, études technico-économiques, travaux, dessin de bâtiments d'exploitation
- bonne maîtrise d'Autocad
- expérience de projets d'exploitations logistiques ou industriels
- goût pour le travail en équipe, les phases décisionnelles et d'études dans les projets
- capacité à s'adapter à différents interlocuteurs / univers relationnels
- qualité d'expression orale et écrite

Champs d'expertise, d'expérience ou d'intérêt :

- management de projet complexe construction et process
- pratique du conseil, de la programmation ou de l'analyse de besoins
- organisation industrielle, analyse de processus
- montage financier et immobilier

LINDEA ■ 04 74 67 54 27

878, rue Nationale
69400 Villefranche
www.lindea.com

Envoyer CV et lettre de motivation à : arnaud.kiner@lindea.com