

# Chef de projet opérationnel et expert-conseil technique et réglementaire

**Lindea**

Operations, investment & development

Dans le cadre de notre développement nous créons un poste supplémentaire mixte, de chef de projet opérationnel autonome et expert intervenant avec notre équipe conseil

- de formation ingénieur, voire IUT ou BTS selon expérience
- avec au minimum 5 ans d'expérience (maîtrise d'œuvre architecturale ou technique, économistes, contractants généraux, maîtrise d'ouvrage industrielle, ...)
- basé en région lyonnaise, avec déplacements France principalement

## Quelques références :

Renault  
Symbio  
Hermès  
Gerflor  
NTN-SNR  
Elkem  
Tefal  
Mermet  
Chanel  
Orange  
April  
RATP  
Boiron  
Processium  
Icade  
Lyon  
Métropole

Depuis 2001, Lindea conseille et assiste des exploitants utilisateurs (entreprises industrielles ou de services), des investisseurs, des opérateurs immobiliers et des collectivités, en France et en Europe, dans **le développement de projets de construction ou de réaménagements / restructuration**, ainsi que dans des études préliminaires (schémas directeurs, montage d'opérations). **Le chef de projet intervient en leader dans les phases opérationnelles et en expert-support dans les phases amont :**

- **définition des besoins** à l'échelle d'un bâtiment, d'un site ou d'un parc immobilier (production, tertiaire, recherche, logistique, retail, ...)
- **préparation et assistance dans les phases de conception et de réalisation de projets** d'implantation d'activité, de restructuration / extension / construction neuve, de cession-valorisation immobilière
- **diagnostics techniques et réglementaires, évaluation de planning et de travaux, bilans d'aménagement et de promotion, choix d'organisation de projet, consultation et contractualisation des concepteurs et réalisateurs, ...**
- **coordination et facilitation entre intervenants** : utilisateurs, maîtres d'œuvre, entreprises, collectivités, experts (process, environnement, ...)

Lindea propose des accompagnements sur-mesure, avec une large palette de compétences internes. Le travail en équipe est privilégié, en interne et avec nos clients, pour des prestations de quelques semaines à plusieurs années, principalement forfaitaires :

- études préliminaires et expertises flash
- programmation technique, fonctionnelle et performantielle
- évaluations d'investissement / désinvestissement / rationalisation
- conduite de projet déléguée, AMO, assistance opérationnelle
- surveillance et validation de projets immobiliers

## Les bonnes raisons de rejoindre Lindea :

- une entreprise collaborative et agile
- des clients de renom et des entreprises innovantes
- une équipe pluridisciplinaire, expérimentée, avec une double culture managériale et technique
- une large palette d'expertises et des savoir-faire métier
- une diversité de projets menés « à la carte »
- des approches réfléchies de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'économie

## Compétences requises :

- socle de connaissances techniques tout corps d'état, économiques, réglementaires et contractuelles éprouvé
- expérience en chiffrage de travaux, rédaction de descriptifs, études technico-économiques, travaux, dessin de bâtiments d'exploitation
- bonne maîtrise d'Autocad
- expérience de projets d'exploitations logistiques ou industriels
- goût pour le travail en équipe, les phases décisionnelles et d'études dans les projets
- capacité à s'adapter à différents interlocuteurs / univers relationnels
- qualité d'expression orale et écrite

## Champs d'expertise, d'expérience ou d'intérêt :

- management de projet complexe construction et process
- pratique du conseil, de la programmation ou de l'analyse de besoins
- organisation industrielle, analyse de processus
- montage financier et immobilier

**LINDEA ■ 04 74 67 54 27**

878, rue Nationale  
69400 Villefranche  
www.lindea.com

Envoyer CV et lettre de motivation à : [arnaud.kiner@lindea.com](mailto:arnaud.kiner@lindea.com)