

# Investir, vender, transferir uma atividade, selecionar uma equipa de projeto, reacionar um edifício, etc.

**Utilizadores, proprietários, investidores, financiadores privados e públicos, operadores imobiliários, autarquias:**  
todos se confrontam com ritmos de decisão que evoluem, emergências e, pontualmente, com a necessidade de obter uma segunda opinião ou de ter uma perspetiva geral

**Para estas situações, a Lindea oferece missões e avaliações na hora:**

## VALORIZAÇÃO

- ❑ pareceres rápidos sobre o valor de ativos imobiliários de baixa liquidez (instalações industriais ou logísticas, centros de investigação, etc.) no estado presente e pelo seu valor latente
- ❑ estudo do mercado imobiliário relativamente a bens ou ambientes complexos
- ❑ otimização de programas urbanos e balanços imobiliários
- ❑ valor potencial de ativos imobiliários no quadro de cessões/aquisições, contraperitagens de seguros

## ORGANIZAÇÃO E OPERAÇÃO

- ❑ otimização do caderno de encargos imobiliário e de especificações
- ❑ caderno de encargos e avaliação de nova(s) instalação(ões)
- ❑ otimização de implantação e solução construtiva: produção, serviços, I&D, etc.

## OTIMIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

- ❑ otimização dos encargos operacionais e desempenho ambiental
- ❑ rendimento de áreas de serviços à escala de uma instalação ou de um parque
- ❑ monitorização de compromissos de despesas com um projeto imobiliário
- ❑ análise de restrições regulamentares aplicáveis a um projeto a curto e a longo prazo

## LOCAÇÃO AQUISIÇÃO CESSÃO

- ❑ negociação de locações e estabelecimento de locações, contratualização
- ❑ pesquisa de compradores, operadores, utilizadores ou investidores
- ❑ otimização de propostas de cessão ou aquisição

## ORGANIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS

- ❑ seleção da modalidade de desenvolvimento do projeto, organização dos recursos internos e externos, apoio às consultas
- ❑ otimização das propostas de trabalhos ou de aquisição durante a fase de consulta
- ❑ organização de estaleiros e gestão da co-atividade
- ❑ revisão de projetos, operações de receção e qualificação de instalações

### CONTACTO

Arnaud Kiner  
Diretor Adjunto  
arnaud.kiner@lindea.com

**LINDEA ■ 04 74 67 54 27**

878, rue Nationale  
69400 Villefranche  
www.lindea.com

*Por vezes, torna-se necessário decidir com RAPIDEZ e CLARIVIDÊNCIA,  
confirmar ou confrontar pontos de vista antes de arbitrar, levar a bom termo  
uma negociação...*

### Encontre-se connosco!

Temos o maior prazer em realizar uma reunião e uma avaliação preliminar sem qualquer custo (reunião de trabalho, visita aos locais) a fim de avaliar em conjunto o interesse e as modalidades da nossa assistência

---

**A equipa Lindea possui experiência e dispõe de um vasto conjunto de COMPETÊNCIAS, para um máximo de eficácia e uma mobilização de meios por medida:**

- ▶ Direção de projeto e organização imobiliária ◀
- ▶ Levantamento e análise de necessidades e de organizações, programação ◀
  - ▶ Estudos de valorização imobiliária ◀
- ▶ Estudos de mercado e testes de comercialização ◀
  - ▶ Implementação de projetos de valorização ◀
  - ▶ Arquitetura, urbanismo, programação urbana ◀
- ▶ Vida e ordenamento dos territórios e da cidade ◀
  - ▶ Edifícios e construção ◀
  - ▶ Terrenos e ordenamento ◀
  - ▶ Análise económica e financeira ◀
- ▶ Montagem imobiliária e financeira ◀
  - ▶ Regulamentação ◀
- ▶ Implementação de projeto imobiliário ◀



**LINDEA: uma equipa, 3 áreas de atividade para uma assistência personalizada às suas decisões e aos seus projetos IMOBILIÁRIOS:**

■ CONSULTORIA em organização, imóveis, reconversão e investimento.  
■ DESENVOLVIMENTO imobiliário, montagem, valorização, ordenamento e territórios  
■ GESTÃO e fiscalização de projetos de construção, assistência ao dono da obra