

Vous connaissez Lindea pour l'adaptation de l'immobilier d'exploitation. Nous accompagnons également des propriétaires et exploitants dans le cadre de projets de valorisation



Operations, investment
& development

Comment valoriser au mieux un actif immobilier d'exploitation ?

■ **VALEUR DE L'ACTIF** : pour un actif en cours ou en fin d'exploitation, quels schémas apportent la meilleure valorisation et une réponse adaptée à mes autres objectifs ? A qui vendre ou louer ?

■ **RECYCLAGE** : mon site industriel gagne-t-il à être redestiné en logements, en commerces, en bureaux, en équipements collectifs... ?

■ **VALORISATION PARTIELLE** : quels seraient l'intérêt et les conditions pour céder une partie mal utilisée d'un site, en le maintenant en exploitation ?

■ **EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE** : à quelles obligations dois-je faire face en matière d'ICPE et de dépollution avant de céder mon actif ?

■ **PLANNING / ECHEANCES** : quel schéma de cession permet de céder le plus rapidement mon actif ? Quelles étapes incontournables ?

■ **RECONFIGURATIONS PREALABLES** : quelles transformations réaliser au profit d'une meilleure valorisation de mon site : démolition, dépollution, division, aménagements, restructuration, ... ?

LINDEA

■ accompagne depuis plus de douzaine d'années des groupes industriels, des services et coopératifs, ainsi que des collectivités

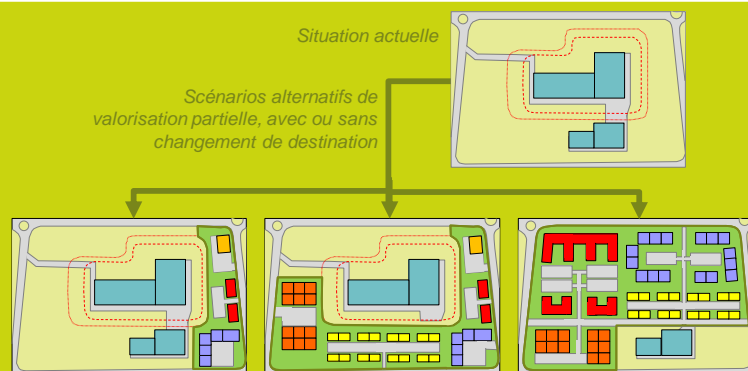
■ réalise chaque année 40 à 50 missions, dont 50% portant sur la valorisation foncière et immobilière, en France et en Europe occidentale

■ est indépendant, notamment des opérateurs et des commercialisateurs immobiliers ainsi que des maîtres d'œuvre techniques et architecturaux



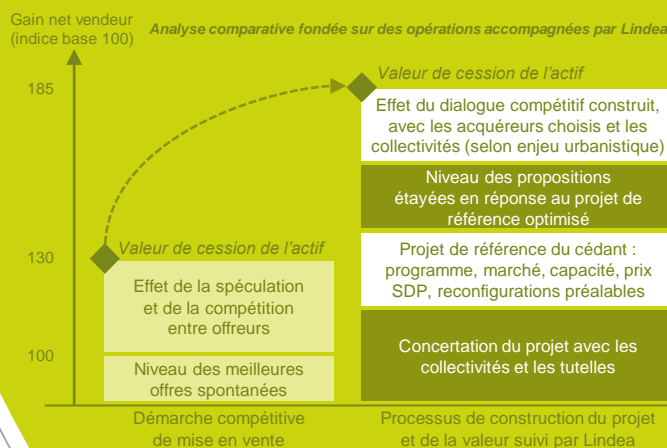
scénarios immobiliers : construire les meilleurs scénarios de valorisation, avec ou sans changement de destination, aider au choix

concertation avec les tutelles : autoriser et optimiser le projet de valorisation par un dialogue avec les collectivités locales et la DREAL, préparer les évolutions réglementaire



Lindea accompagne des propriétaires, des exploitants (utilisateurs et décideurs) et des investisseurs, dans leurs projets de libération et de reconversion totale ou partielle de sites industriels, en deux temps :

- construire un avis réaliste sur la valeur de l'actif ainsi que les conditions opérationnelles et administratives de sa réalisation
- réaliser sa valorisation, jusqu'à la cession de l'actif



expertise immobilière : disposer d'un avis de valeur objectif et opérationnel

optimisation du gain vendeur : ramener vers l'exploitant les compétences du promoteur-aménageur, mettre en concurrence et aider à contractualiser

contraintes techniques et administratives : anticiper et gérer les reconfigurations préalables, permis, adaptation POS/PLU, dossier ICPE

CONTACT
Arnaud Kiner
Directeur Associé
arnaud.kiner@lindea.com

LINDEA ■ 04 74 67 54 27
878, rue Nationale - 69400 Villefranche
www.lindea.com

Propriété intellectuelle Lindea

Rencontrons nous !

Nous investissons volontiers une rencontre et une pré-qualification (réunion de travail, visite de sites), afin d'évaluer ensemble l'intérêt et les modalités d'un accompagnement