

Usted conoce Lindea por la adaptación de los inmuebles de explotación. Acompañamos igualmente a los propietarios y explotadores en el marco de proyectos de valorización

LINDEA

Operations, investment
& development

¿Cómo valorizar de la mejor forma un activo inmobiliario de explotación?

- **VALOR DEL ACTIVO** : ¿Para un activo en curso o en fin de explotación, qué esquemas aportan la mejor valorización y una respuesta adaptada a mis otros objetivos? ¿A quién vender o arrendar?
- **RECICLAJE** : ¿Mi sitio industrial gana siendo redestinado a viviendas, comercios, oficinas, y equipamientos colectivos...?
- **VALORIZACIÓN PARCIAL** : ¿Cuales serían el interés y las condiciones para ceder una parte mal utilizada de un sitio, manteniéndolo en explotación?
- **HUELLA AMBIENTAL** : ¿Cuáles son las obligaciones que debo afrontar en materia de ICPE y de descontaminación antes de ceder mi activo?
- **PLANNING / VENCIMIENTOS** : ¿Qué el esquema de cesión permite ceder más rápidamente mi activo? ¿Qué etapas son inevitables?
- **RECONFIGURACIONES PREVIAS** : ¿Qué transformaciones debo realizar en beneficio de una mejor valorización de mi sitio: Demolición, descontaminación, división, ordenaciones, reestructuración,...?

LINDEA

■ acompaña desde hace más de doce años a grupos industriales, de servicios y cooperativos, así como a las entidades

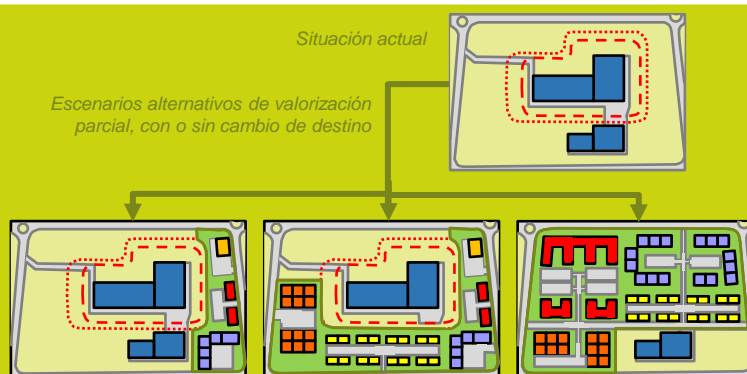
■ realiza cada año de 40 a 50 misiones de las que el 50% tratan sobre la valorización de suelo e inmobiliaria, en Francia y en Europa occidental

■ es independiente, en particular de los operadores y comercializadores inmobiliarios y de los directores de obra técnicos y arquitectónicos



escenarios inmobiliario : construir los mejores escenarios de valorización, con o sin cambio de destino, ayudar a su elección

concertación con las administraciones tutelares : autorizar y optimizar el proyecto de valorización mediante un diálogo con las entidades locales y la DREAL y preparar las evoluciones reglamentarias



Lindea acompaña a los propietarios, explotadores (usuarios y ejecutivos) e inversores, en sus proyectos de liberación y de reconversión total o parcial de los sitios industriales, en dos tiempos:

- construir una opinión realista sobre el valor del activo así como las condiciones operacionales y administrativas de su realización
- realizar su valoración, hasta la cesión del activo



peritaje inmobiliario : disponer de una opinión de valor objetivo y operacional

optimización del beneficio de venta : llevar al explotador las competencias del promotor-ordenador, poner en competencia y ayudar a contractualizar

limitaciones técnicas y administrativas : anticipar y gestionar las reconfiguraciones previas, permisos, adaptación POS/PLU, y expediente ICPE

CONTACTO

Arnaud Kiner
Director Asociado
arnaud.kiner@lindea.com

LINDEA ■ 04 74 67 54 27

878, rue Nationale - 69400 Villefranche

www.lindea.com

Propiedad intelectual de Lindea

¡Reunámonos!

Mantenemos con mucho gusto una reunión y realizamos una calificación previa (reunión de trabajo, visita de sitios) a fin de evaluar juntos el interés y las modalidades de un acompañamiento