

Adaptar imóveis à evolução da sua organização

Necessita de remodelar as suas instalações?
Instalar-se num novo local? Não fazer nada?

OS SEUS INTERESSES

- a sua organização empresarial ou a sua atividade evolui
- pretende otimizar os seus custos imobiliários e/ou o rendimento das suas instalações
- estima que as suas instalações estão mal dimensionadas e já não respondem às necessidades de organização e conforto das suas equipas a curto ou médio prazo
- a localização e o ambiente das suas instalações não correspondem à imagem nem à acessibilidade pretendidas
- deseja controlar os investimentos e os prazos ligados a um projeto de reimplantação das suas atividades

A NOSSA IDENTIDADE A NOSSA EXPERIÊNCIA

■ A Lindea é uma empresa de consultoria, à escala humana, sediada na região de Rhône-Alpes, que presta assistência há mais de 10 anos a proprietários e operadores (decisores e utilizadores) nos seus projetos imobiliários operacionais: **serviços, industriais, laboratoriais/I&D, comerciais**

■ A Lindea presta assistência a **30 a 40 projetos por ano**:

- 2/3 nas fases de estudos preliminares e de preparação de decisões
- 1/3 na implementação de projetos de construção/reestruturação, valorização e implantação

■ A Lindea é independente, designadamente em relação aos operadores e agentes imobiliários, bem como aos diretores de obra técnicos e projetistas

DESDE A DEFINIÇÃO DAS NECESSIDADES À REALIZAÇÃO DO SEU PROJETO IMOBILIÁRIO

- Como identificar as suas necessidades, refletir sobre a organização do trabalho e ter em conta a sua futura evolução?
- Como otimizar a relação custo/área por posto de trabalho, dando ao mesmo tempo uma resposta funcional e qualitativa adequada?
- Remodelar as suas instalações, instalar-se num novo local, não fazer nada: como definir e realizar o seu projeto?

A Lindea presta-lhe assistência faseada e por medida, durante o seu projeto, com objetividade, método, uma vasta gama de competências e ao serviço dos seus interesses

Estudo preliminar cenários alternativos de resposta às necessidades

- avaliação das necessidades
- exploração de cenários alternativos adequados
- escolha da solução de localização, preservando o anonimato e a confidencialidade do projeto
- alinhamento da gestão

Escolha do cenário

Viabilidade do projeto e preparação da mudança

- lançamento de concursos e negociações, otimização da solução imobiliária (novo local ou local presente)
- montagem do projeto
- organização e preparação dos trabalhos
- previsão da mudança

Escolha da solução

Implementação do projeto de remodelação ou construção

- fiscalização do projeto por sua conta
- coordenação dos trabalhos
- representação dos utilizadores
- receção da obra
- gestão de transferências e da continuidade da atividade

Se assim pretender e, em conjunto, considerarmos a solução adequada, a Lindea pode igualmente propor uma solução **chave na mão**

CONTACTO

Arnaud Kiner
Diretor Adjunto
arnaud.kiner@lindea.com

LINDEA ■ 04 74 67 54 27
878, rue Nationale - 69400 Villefranche
www.lindea.com

Setembro 2012 - Propriedade intelectual Lindea

ELES CONFIAM EM NÓS

Sika France, Freudenberg, NFM Technologies, bioMérieux,
Renault, InVivo,
EDF, TDF, Journal du Centre

NOSSOS COMPROMISSOS

economia, ganhos de tempo, qualidade das
decisões e opções, relação de confiança

Encontre-se conosco!

Temos o maior prazer em realizar uma reunião e uma avaliação preliminar sem qualquer custo (reunião de trabalho, visita aos locais) a fim de avaliar em conjunto o interesse e as modalidades da nossa assistência