

A Lindea destaca-se pelos projetos de cessão ou de valorização. Prestamos igualmente assistência a operadores e proprietários na adaptação de imóveis operacionais

LINDEA

Operations, investment
& development

Instalações existentes, instalações novas: adaptar os imóveis à evolução das suas atividades?

- **ORGANIZAÇÃO DAS ATIVIDADES:** adaptar os imóveis existentes ou explorar soluções para novas instalações para responder à evolução das suas necessidades?
- **POTENCIAL DE MAXIMIZAÇÃO DA ATIVIDADE NO LOCAL:** como melhor ocupar o meu parque imobiliário e qual o retorno sobre o investimento?
- **RACIONALIZAÇÃO DAS IMPLANTAÇÕES:** quais os ganhos a curto e longo prazo, densificando a ocupação e agrupando atividades?
- **POTENCIAL DE AMPLIAÇÃO:** em que condições técnicas e regulamentares e com que custos? Com ou sem a reestruturação de pré-existências?
- **RESTRUTURAR OU CONSTRUIR?** Que ganhos económicos e em termos de prazos, qual a complexidade? Que nível de resposta ao caderno de encargos?
- **ESCOLHA DE IMPLANTAÇÃO:** a que necessidades responder? Que zona geográfica, que tipo de ambiente, etc.? Que trâmites regulamentares?
- **PROPRIETÁRIO/LOCATÁRIO:** como limitar a aplicação de fundos num novo investimento (compra/obras)? Renegociar as condições de locação?

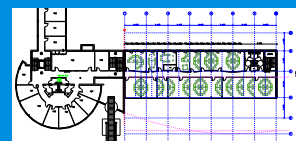
A LINDEA

■ presta assistência há doze anos a grupos industriais, cooperativos e de serviços, bem como a autarquias

■ realiza todos os anos 40 a 50 missões, das quais mais de metade diz respeito à adaptação de imóveis operacionais em França e na Europa ocidental

■ é independente, designadamente em relação aos operadores e comercializadores imobiliários, bem como aos diretores de obra técnicos e projetistas

A Lindea presta assistência a operadores (decisores e utilizadores) e a proprietários-investidores na adaptação dos seus imóveis à evolução das suas atividades: implantação, reimplantação, mobilidade, racionalização, organização da atividade.



- **cenários imobiliários alternativos e plano diretor de investimentos:** previamente aos estudos de pormenor, avaliar os investimentos em desenvolvimento e/ou racionalização, à escala de uma instalação ou de um parque com várias instalações
- **avaliação de soluções técnicas e investimentos:** escolher a solução mais conveniente com base em dotações orçamentais, prazos e condições de implementação
- **qualificação e pesquisa imobiliária:** dispor de um conjunto de soluções fundiárias/edificadas em resposta a um caderno de encargos estruturado



■ **montagem imobiliária:** externalizar total ou parcialmente o investimento, identificar e contratar um investidor terceiro

■ **preparação e assistência à implementação:** estruturar as necessidades detalhadas, orientar a consulta e a mobilização das empresas de construção e do adjudicatário principal, representar o utilizador-operador e fiscalizar o projeto, a receção e a colocação em serviço das instalações.

Instalações operacionais

industriais

logísticas

terciárias/escritórios

I&D/laboratoriais

comerciais

serviços

cuidados de saúde

CONTACTO

Arnaud Kiner
Diretor Adjunto
arnaud.kiner@lindea.com

LINDEA ■ 04 74 67 54 27

878, rue Nationale - 69400 Villefranche
www.lindea.com

Encontre-se connosco!

Temos o maior prazer em realizar uma reunião e uma avaliação preliminar sem qualquer custo (reunião de trabalho, visita aos locais) a fim de avaliar em conjunto o interesse e as modalidades da nossa assistência