

A Lindea destaca-se pelos projetos industriais ou de valorização. Prestamos igualmente assistência a proprietários, operadores, investidores e decisores na adaptação de imóveis de serviços

LINDEA

Operations, investment
& development

Instalações e parque imobiliário no setor dos serviços: ferramentas de trabalho e património?

- **PROPRIETÁRIO OU LOCATÁRIO?** que montagem imobiliária responde aos objetivos da empresa? Implementar um investimento de terceiros no quadro de uma reestruturação de imóveis ou de uma transferência de instalações?
- **PROCURA DE NOVAS INSTALAÇÕES:** numa situação de crescimento, continuar nas mesmas instalações ou transferi-las? Que tipo de implantação e que ambiente para que caderno de encargos? Como gerir a concorrência entre contribuintes de soluções imobiliárias? Edifício a reestruturar ou um novo programa?
- **ENCARGOS E CUSTOS OPERACIONAIS IMOBILIÁRIOS:** que alavancas de otimização com verdadeiro retorno sobre o investimento? Como melhorar o custo por posto de trabalho sem mudar de instalações?
- **ORGANIZAÇÃO ESPACIAL:** uma planta diáfana permitirá de facto ganhar espaço? Que organizações alternativas para os espaços de trabalho? Que impactos têm a mobilidade e o teletrabalho?
- **DESEMPENHO DO EDIFÍCIO:** que relação existe entre a área arrendada e a área verdadeiramente utilizada? Que flexibilidade pode ser exigida do edifício e que reservas de capacidade podem ser previstas?
- **DESEMPENHO ENERGÉTICO: quais as obrigações regulamentares em 2012 e 2015?** Para edifícios novos? Para edifícios existentes? Que locação verde se adapta aos interesses do proprietário, do locatário e ao estado do imóvel?

A LINDEA

- presta assistência há doze anos a grupos industriais, cooperativos e de serviços, bem como a autarquias
- realiza todos os anos 30 a 40 missões, entre as quais 6 a 10 projetos de adaptação de imóveis terciários em França e na Europa ocidental
- é independente, designadamente em relação aos operadores e comercializadores imobiliários, bem como aos diretores de obra técnicos e projetistas

A Lindea presta assistência aos proprietários, operadores (utilizadores e decisores) e ainda aos investidores, nas fases de avaliação, decisão e implementação de projetos imobiliários no setor de serviços, em particular no quadro de:

Cenários imobiliários e plano diretor terciário: construir os diferentes cenários possíveis a partir das necessidades a curto, médio e longo prazo e dos objetivos do operador

Qualificação e pesquisa imobiliária multicanaís e possivelmente anónima: dispor de um conjunto de soluções fundiárias e/ou edificadas, adaptadas às necessidades do operador a curto, médio e longo prazo e dentro dos seus objetivos económicos

Necessidades em termos de área: avaliar objetivamente as necessidades a partir da análise dos postos de trabalho, das funções comuns, dos rácios verificados e das normas da empresa.



Montagem imobiliária: elaborar alternativas de montagem ao serviço do operador, identificar investidores, negociar e contratualizar no quadro de uma locação

Diagnósticos e avaliações técnicas de edifícios: avaliar os investimentos em modernização/renovação de um edifício, avaliar os custos de transformação de espaços de serviços terciários

Direção dos trabalhos e transferências: definição, organização e direção

CONTACTO

Arnaud Kiner
Diretor Adjunto
arnaud.kiner@lindea.com

LINDEA ■ 04 74 67 54 27

878, rue Nationale
69400 Villefranche
www.lindea.com

Encontre-se conosco!

Temos o maior prazer em realizar uma reunião e uma avaliação preliminar sem qualquer custo (reunião de trabalho, visita aos locais) a fim de avaliar em conjunto o interesse e as modalidades da nossa assistência