

OFFRE D'EMPLOI

Consultant(e) confirmé pour l'équipe Lindea Lyon

Profil recherché : Bac+5, candidats avec 2 à 5 ans d'expérience en entreprise

Base géographique : Villefranche-sur-Saône (25 min de Lyon en train), déplacements chez nos clients

Aménagement du temps de travail et télétravail : déjà en place au sein de l'équipe actuelle

Type de contrat : CDI

Date de démarrage : été ou rentrée 2023

A propos de Lindea

Lindea est un acteur du conseil spécialisé, original dans son positionnement et qui rencontre un succès commercial continu depuis 2001, dans le secteur privé et également dans le public, en France principalement. Les clients sont, dans l'industrie, les services et l'immobilier, des grands groupes, des entreprises de taille intermédiaire et aussi des petites structures innovantes, des collectivités, des aménageurs et des investisseurs.

Lindea participe à des décisions et à des réalisations complexes et concrètes, à l'échelle de plus de 80 missions par an :

- adaptation des implantations, des organisations et de l'immobilier d'activité (production, logistique, R&D, tertiaire, formation, commercial, services)
- redynamisation économique des territoires, renouvellement des zones et des parcs d'activités
- valorisation-reconversion de sites d'exploitation (usines, bureaux, logistiques, hôpitaux, ...) et de parties de territoires (opérations de développement ou de renouvellement urbain)
- montage et développement d'opérations immobilières complexes, privées ou publiques

Quelques références de Lindea : Symbio, Hermès, Gerflor, Boiron, Danone, Safran, Orange, April, Mutualité Française, Catella, Lyon Métropole, Grand Paris, HAROPA, HCL, EPF N. Aquitaine, Icade, Bouygues Immobilier.

La raison d'être de Lindea, l'équipe et ses valeurs

Nous sommes une équipe à taille humaine, composée de personnes aux profils diversifiés et complémentaires, qui apprécient de travailler ensemble et avec les communautés que chaque mission réunit autour de nos clients. Nous choisissons nos situations d'intervention, afin d'apporter valeur ajoutée à nos clients et à notre équipe.

Ce qui fonde nos actions : le travail en équipe avec une large palette de compétences techniques et d'aide à la décision, des méthodologies rigoureuses et adaptées aux besoins au cas par cas, une capacité à répondre à une variété de situations conventionnelles ou originales, le sens de l'engagement, de l'autonomie et de la responsabilisation, une motivation forte pour les sujets complexes et pour l'efficacité.

Lindea est engagé dans les démarches citoyennes, environnementales, sociétales et durables, au service de l'industrie, des activités de services, des projets immobiliers et urbains et de la dynamisation des territoires. Nous participons activement à l'évolution des modes de penser, d'agir et de vivre, à l'échelle des personnes, des entreprises, des tissus d'activités et des organisations des territoires.

L'ensemble de l'équipe est basé en région lyonnaise, fonctionnant comme un centre de ressources qui rayonne sur le territoire national et ponctuellement à l'international, depuis Lyon. Le grand Sud-Est et la Région Parisienne concentrent 70 à 80% des missions de conseil.

Objectif du recrutement

Dans le cadre de son développement, Lindea souhaite renforcer l'équipe de son pôle conseil et développement immobilier, **avec un(e) consultant(e) pilote de mission confirmé(e), basé(e) en région lyonnaise.**

Les intégrations sont systématiquement accompagnées d'un plan de développement des compétences et de l'autonomie, avec une visée de long terme et non en réponse à de simples besoins de ressource à court terme.

Les missions du consultant Lindea :

Dès le début de votre parcours au sein de Lindea, vous interviendrez simultanément sur plusieurs missions et serez intégré(e) dans des équipes projets, pilotées par des membres de l'équipe Lindea. Les déplacements chez nos clients sont généralement ponctuels et sur la journée (visites de sites, réunions de travail/workshops, rencontres avec des représentants locaux des tutelles et collectivités, études de marché, ...).

Exemples de missions et des contributions de l'équipe Lindea :

- **regroupement de trois sites de production, administratif et de R&D** : analyse des besoins et de l'organisation cible, prospection immobilière, évaluation des travaux à réaliser, phasage des transferts, bilan des investissements, valorisation des sites libérables (4 mois, 4 interv.)
- **cession-reconversion d'un site industriel situé en zone urbaine** : étude de marché, diagnostic technique, scénarios de reconversion avec changement de destination (logements, services, bureaux, ...). (2 mois, 3 interv.). Puis commercialisation ciblée et mise en compatibilité réglementaire (PLU, ICPE)
- **création d'une unité de laboratoires** : cahier des charges, recherche et contractualisation du foncier, de l'investisseur et des concepteurs-réalisateurs des travaux, recherche de subventions, surveillance et conduite des phases d'études, du montage et des travaux, réception et validation des installations, transfert (28 mois, 7 interv.)
- **redéveloppement d'un parc économique péri-urbain** : programmation tournée vers les industries innovantes, définition immobilière tendue vers les espaces et services partagés, modélisation économique de l'exploitation, évaluation de l'investissement et des conditions locatives, préqualification d'utilisateurs potentiels (12 mois, 4 interv.)

Votre profil doit réunir certaines des caractéristiques suivantes :

- Compétences, expériences ou intérêt parmi les champs suivants :
 - analyse des besoins et de processus
 - organisation industrielle et d'activités
 - urbanisme, aménagement, immobilier et construction
 - analyse d'investissement, évaluation d'actifs, montage financier et immobilier
 - très bonne maîtrise des outils informatiques bureautiques
- Qualités personnelles :
 - écoute et capacité d'adaptation
 - travail en équipe, avec aisance et engagement
 - rigueur et méthode, avec des qualités d'analyse, de synthèse et de gestion de l'information
 - capacité et goût pour une implication simultanée dans plusieurs projets, dans des rôles variés
 - aisance dans la communication orale et écrite en Français (et en Anglais, idéalement)
- Formation bac+5 :
 - école d'ingénieur
 - école de commerce / management avec spécialisation en urbanisme, politique de la ville, immobilier
 - IEP avec spécialisation en urbanisme, politique de la ville, immobilier
- Expérience :
 - 2 à 10 ans d'expérience en entreprise

Pour postuler, merci d'envoyer votre CV et lettre de motivation à : etienne.dehaas@lindea.com

www.lindea.com
<https://www.linkedin.com/company/lindea/>

Lindea 878 rue Nationale 69400 Villefranche



Quelques exemples de missions Lindea

DÉVELOPPEMENT & REDÉPLOIEMENT



Sollicité par un **groupe industriel international**, Lindea a accompagné la réalisation du **schéma directeur** d'organisation et d'investissement à 5 ans pour 3 sites européens, concernant les activités de production, logistique, laboratoire de contrôle, R&D et tertiaire support

En 4 mois, les objectifs d'ajustement capacitaire, d'intégration de nouvelles activités et de réemploi à moindre coût de zones libérables ont pu être définis, tout en gérant les réserves immobilières à long terme

RATIONALISATION & VALORISATION



Pour le propriétaire-exploitant d'un **centre hospitalier**, Lindea a conduit les études préliminaires (3 mois) puis la mise en œuvre (18 mois) d'une **opération de valorisation-reconversion** partielle de site. Certaines activités ont été conservées en exploitation et une partie du site rendue indépendante fonctionnellement et techniquement

Lindea a concerté le projet avec les collectivités locales et les tutelles, participé à la mise au point du Projet Urbain Partenarial (PUP) et contribué à l'adaptation du règlement d'urbanisme

IMPLANTATION & MONTAGE



Sur délégation des actionnaires et de la direction générale d'un **groupe industriel**, Lindea a défini et mis en œuvre l'implantation d'un **nouveau site d'exploitation**. Un investissement de 50 millions d'euros

Pendant 28 mois et dans le cadre de missions à la carte, Lindea était aux côtés de son client, pour la définition des besoins et la recherche d'implantations adaptées, puis jusqu'aux phases de réception, de transferts et de mise en service

PARC INNOVANT



Avec l'investisseur-acquéreur, le propriétaire-exploitant historique et les services économiques de la Métropole, Lindea a soutenu l'émergence d'un parc multi-entreprises dédié aux **industries du futur**, sur la base d'un **site industriel à reconvertir**

12 mois d'études et de montage pour accueillir une vingtaine d'entreprises à différents stades d'industrialisation, dans 50 000 m² de locaux conventionnels et innovants, dédiés et partagés, avec une offre de services aux utilisateurs, originale et complète