

Chef de projet programmation et construction, support études-conseil immobilières

Lindea conseille et assiste des exploitants (groupes industriels, de services et coopératifs), des propriétaires, des investisseurs, et des collectivités, en France et en Europe, dans **le développement de projets de constructions ou de réaménagements/restructuration.**

Cet accompagnement s'inscrit dans les contextes suivants :

- **définition des besoins** à l'échelle d'un bâtiment, d'un site ou d'un parc immobilier (production, tertiaire, recherche, logistique, retail, ...)
- réalisation de **projets d'implantation d'activité, de restructuration/extension/ construction neuve, de cession-valorisation immobilière**
- **valorisation-reconversion d'un actif immobilier**
- choix de **montages immobiliers et financiers**
- choix **d'organisation de projet, consultation et pilotage des différents intervenants** : maîtres d'oeuvre, prestataires, entreprises, collectivités...

Quelques références :

Renault
PSA
Hermes
Gerflor
NTN-SNR
Tefal
Mermet
Chanel
Orange
April
RATP
Boiron
In Vivo
Processium
Grand Paris

Dans le cadre de notre développement nous créons un poste mixte de chef de projet opérationnel - consultant

- diplômé(e) d'école d'ingénieur ou de BTS
- 2 à 8 ans d'expérience (Entreprise Générale, Maitrise d'oeuvre)
- base géographique : région lyonnaise, avec déplacements

Lindea propose des accompagnements sur-mesure, avec une large palette de compétences internes. Le travail en équipe est privilégié, avec nos clients et au sein de l'équipe. Les prestations apportées par les intervenants de Lindea sont, en tant que consultant ou chef de projet :

- **études préliminaires et expertises**
- **programmation technique et fonctionnelle**
- **évaluations d'investissements et de désinvestissements**
- **aide à la décision**
- **conduite de projet déléguée, AMO, assistance opérationnelle**
- **surveillance et validation de projets immobiliers**

Compétences requises :

- socle de connaissances techniques tout corps d'état, économiques, réglementaires et contractuelles éprouvé.
- capacité à utiliser de façon régulière les outils de dessin informatique dans des phases de conception préliminaires
- aptitude à s'impliquer simultanément dans plusieurs projets, créativité, ouverture et objectivité
- capacité à s'adapter à différents interlocuteurs / univers relationnels
- implication dans le travail en équipe projet
- qualité d'expression orale et écrite

Champs d'expertise, d'expérience ou d'intérêt :

- management de projet complexe construction et process
- expériences de conception-réalisation de projets de bâtiments complexes (tertiaire et industriel principalement)
- pratique du conseil, de la programmation ou de l'analyse de besoins
- organisation industrielle, analyse de processus
- montage financier et immobilier